



Villa di 5 Camere - Chayofa

9917

PROPRIETÀ TIPO	Villa		
LOCALITÀ	Chayofa, Arona		
PISCINA	Piscina privata		
VISTA	Vista mare , Vista panoramica		
VENDITA	1 470 000 €	CODICE	9917
PARCELLA	520m ²	COSTRUITO	206m ²
TERRAZZA	Si	GIARDINO	Si
PARCHEGGIO	Si	CUCINA	Americana
CAMERE	5	BAGNI	5
MOBILI	Ammobiliato		

Opportunità di investimento premium a Tenerife: villa di lusso con redditività dimostrabile e licenza di affitto turistico (VV) attiva, con una media di €12.000 mensili negli ultimi otto mesi. Una proposta chiara per chi cerca rendimento immediato nel sud di Tenerife.

Situata a Chayofa, a soli 10 minuti da Costa Adeje e dai suoi rinomati campi da golf, questa villa recentemente ristrutturata si trova in una zona ad alta domanda con ottime performance nel mercato degli affitti brevi. La vendita include l'acquisizione delle quote della società proprietaria, consentendo di mantenere attiva la licenza VV e continuare l'attività senza interruzioni.

La proprietà è suddivisa in due unità abitative indipendenti, ottimizzando l'occupazione e diversificando il target di clientela. La prima unità, di 95 m², dispone di un luminoso soggiorno con cucina a vista, due ampie camere da letto con bagno en suite e una terrazza principale con zona pranzo all'aperto. Include inoltre un giardino privato con jacuzzi riscaldato e area solarium.

La seconda unità, più ampia con 111 m², offre un grande soggiorno con vista mare, tre camere da letto con bagno privato, palestra e patio esterno con piscina privata, oltre a una zona pranzo coperta.

Entrambe le unità dispongono di ingressi indipendenti, garantendo la privacy degli ospiti. La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata, dotata di aria condizionata e con accesso a una piscina condominiale riscaldata, una

dependance in legno adibita a lavanderia e due posti auto privati.

I ricavi sono verificabili tramite lo storico delle prenotazioni su Airbnb e Holidu, offrendo totale trasparenza nel processo di acquisto.

È inoltre possibile acquistare esclusivamente la proprietà, senza le quote societarie né la licenza VV, al prezzo di €1.270.000. La invitiamo a scoprire di persona una proprietà in cui ogni spazio è stato progettato per vivere appieno l'ambiente e lo stile di vita unico di Tenerife.

Spese condominiali: €130/mese

IBI (tassa sulla proprietà): €770/anno

Riferimento Asten Realty: 9917



