



Terreno - Playa San Juan

9915

PROPRIETÀ TIPO	Terreno		
LOCALITÀ	Playa San Juan, Guía de Isora		
VISTA	Vista mare parziale, Vista al porto, Vista interna, Viste del Teide		
VENDITA	950 000 €	CODICE	9915
PARCELLA	1230m ²	CAMERE	0
BAGNI	0		

Terreno urbano con progetto e licenza a Playa San Juan - Promozione residenziale

Si offre un eccellente terreno urbano situato nel cuore di Playa San Juan, in una posizione strategica, di fronte all'Avenida El Emigrante e alla Calle Mar Rizada, una delle zone con maggiore proiezione e domanda nel sud-ovest di Tenerife, nel comune di Guía de Isora.

La proprietà viene venduta con progetto di base redatto e richiesta di licenza presentata al Comune, attualmente in attesa di risoluzione.

Il progetto è stato presentato per l'ottenimento della licenza nel settembre 2025, il che ha permesso di ottimizzare i tempi di elaborazione e di ridurre significativamente i termini abituali, accelerando la possibilità di avviare i lavori a breve termine.

Il progetto prevede un edificio residenziale misto, allineato alla strada, distribuito in due blocchi di massimo tre piani, in piena conformità con la normativa urbanistica del PGOUM di Guía de Isora.

Programma del progetto:

10 abitazioni moderne e funzionali, con tipologie da 1 e 2 camere da letto.

Abitazioni con terrazze, balconi e giardini interni che apportano luminosità e qualità spaziale.

Locali/uffici al piano terra, ideali per studi professionali o uso commerciale compatibile.

Piano interrato destinato a parcheggio, con 10 posti auto, ripostigli e aree tecniche.

Ascensore, aree comuni e terrazza calpestabile.

Superfici approssimative:

Superficie abitabile: 1.230 m²

Parcheggio e aree comuni: 500 m²

Terrazze e spazi esterni: 500 m²

Superficie totale costruita: oltre 2.200 m²

Il design architettonico punta su un'immagine contemporanea, con facciate in GRC, infissi in alluminio laccato, ringhiere moderne e una distribuzione efficiente, pensata sia per la residenza abituale che per l'investimento.

Posizione privilegiata, a pochi minuti dal lungomare, dalla spiaggia, dai ristoranti e da tutti i servizi, con ottimi collegamenti e in una zona con alta domanda residenziale e scarsa offerta di nuove costruzioni.

Un investimento solido e sicuro, con progetto definito, licenza in fase di elaborazione e alto potenziale di redditività in una delle zone più attraenti di Playa San Juan.

Riferimento Asten Realty: 9915

