

Su due piani di 3 Camere - Callao Salvaje - Amoenus - 9906

Proprietà tipo	Su due piani		
Località	Callao Salvaje, Adeje		
Residenziale	Amoenus		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare , Vista panoramica		
Vendita	1 195 000 €	Codice	9906
Costruito	175m²	Abitabile	143m²
Terrazza	47m²	Giardino	68m²
Parcheggio	Si	Cucina	Americana
Camere	3	Bagni	4
Mobili	Opzionale		

AMOENUS - Un paradiso di calma e sicurezza.

Amoenus è una simbiosi perfetta tra natura e comfort, tra ecosistema naturale privilegiato ed esclusività, meticolosamente progettata per un'esperienza quotidiana unica.

41 case di lusso situate in un contesto eccezionale, con un design di qualità incomparabile e tutti i servizi essenziali a portata di mano. Uno stile di vita completamente diverso, dove sicurezza, calma, privacy e lusso si intrecciano per creare una vita di impareggiabile benessere.

In poche parole, Amoenus è un paradiso di tranquillità, benessere ed esclusività.

Questo prestigioso complesso si trova a Rokabella, una delle nuove aree residenziali più spettacolari del sud di Tenerife. A breve sarà disponibile un nuovo campo da golf. Se a questo si aggiunge il design del rinomato architetto Teótimo Rodríguez Hermoso, il risultato è spettacolare: innovazione in ogni casa che si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante.

AMOENUS è composto da 4 tipi di case: 13 VILLE bifamiliari, 12 DUPLEX, 9 PENTHOUSE E 7 TRIPLEX, distribuite in 3 blocchi a schiera: A, B, C, con la C rivolta verso il mare.

Qui presentiamo le abitazioni di tipo DUPLEX.

Sono distribuiti nella fila B e la loro zona giorno, con la piscina di acqua salata e una grande terrazza, si trova al primo piano, in modo che tutti abbiano una stupenda vista frontale, ravvicinata e aperta sul mare.

La terrazza comunica attraverso la grande porta scorrevole in vetro con una grande cucina a vista con il soggiorno, completamente attrezzata, compresi gli elettrodomestici, c'è un piccolo ripostiglio/lavanderia, un bagno completo e un ampio corridoio nella zona dell'ascensore, ideale per un ufficio con vista sui giardini.

L'area lounge si trova al piano terra, con uscite sugli splendidi giardini su entrambi i lati e con un'ampia terrazza frontale. Ci sono 3 camere da letto con bagno privato e armadi a muro e la camera da letto principale ha uno spogliatoio.

I servizi moderni includono aria condizionata integrata caldo/freddo, ascensore privato, acqua calda tramite aeroterminia e posto in garage, oltre a un complesso recintato con videosorveglianza ed energia solare.

Verrà offerto un PACCHETTO PREMIUM con la possibilità di ricevere la casa completamente arredata e attrezzata, con alcuni extra molto interessanti.

Le tasse IGIC del 7% e 1% AJD non sono incluse nel prezzo. Le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche per motivi tecnici, legali, estetici o commerciali.

Asten Realty ref.: 9906





Avenida de Bruselas 18,
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

Tel.: (+34) 922 789 196

WhatsApp: (+34) 697 595 694

Email: info@astenrealty.com

Web: astenrealty.com