



Terreno - La Orotava

9870

PROPRIETÀ TIPO	Terreno		
LOCALITÀ	La Orotava, La Orotava		
VISTA	Vista mare , Vista panoramica		
VENDITA	275 000 € 299 000 €	CODICE	9870
PARCELLA	582m ²	CAMERE	0
BAGNI	0		

In vendita terreno edificabile con vista panoramica sull'oceano in una delle zone più prestigiose e richieste del nord di Tenerife, El Durazno, La Orotava. Situato in una zona residenziale tranquilla e verde, con ville moderne e un alto livello di privacy, a pochi minuti da Puerto de la Cruz.

Il terreno ha una superficie di circa 583 m² e presenta una leggera pendenza naturale che consente di godere di viste aperte sull'Oceano Atlantico, sulle montagne e sul Teide. La posizione è ideale per realizzare una villa con ampie terrazze, grandi vetrate e spazi esterni per vivere appieno il clima dell'isola durante tutto l'anno.

Il lotto è classificato come terreno urbano (suelo urbano) ed è completamente pronto per la costruzione, con allacciamenti a acqua ed elettricità, accesso asfaltato, illuminazione pubblica e infrastrutture già realizzate. È inoltre disponibile un progetto architettonico per una villa moderna che può essere trasferito al nuovo proprietario, facilitando l'avvio dei lavori.

El Durazno è una delle zone residenziali più apprezzate del nord di Tenerife, grazie alla combinazione di tranquillità, aree verdi e vicinanza ai servizi. Nelle vicinanze si trovano scuole, supermercati, ristoranti e spiagge, mantenendo al contempo un'elevata qualità della vita.

Posizione molto comoda, a soli 5 minuti da Puerto de la Cruz e circa 25 minuti dall'aeroporto Tenerife Norte. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

IBI: €319/anno.

Riferimento Asten Realty: 9870.



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 280471004020000000

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE		FINCA	
Localización:	EL BOSQUE 34.7 T.2 U. San PC 1200	Superficie gráfica:	100 m ²
	9874 LA ORDONANZA (PARAJES) (I. D. C. TENERIFE)	Participación del propietario:	100,00 %
Clase:	Urbano	Tipo:	
	Superficie: Suelo en sell.		
	Superficie: construida		
	Alto: construido		