



Edificio - La Laguna

9859

PROPRIETÀ TIPO	Edificio		
LOCALITÀ	La Laguna, San Cristóbal de La Laguna		
VISTA	Vista montagna, Vista strada		
VENDITA	4 400 000 €	CODICE	9859
PARCELLA	2529m²	COSTRUITO	6472m²
CAMERE	0	BAGNI	0

Si offre il lotto attualmente occupato dai lavori non completati di un edificio ad uso uffici e garage con attuale destinazione commerciale.

È stata richiesta l'identificazione delle condizioni per il cambio di destinazione d'uso a Edilizia Libera, VPO e Residenza per studenti prima del completamento dei lavori.

La normativa applicabile del PGO del comune del 2005 colloca il lotto nell'area EM(2)RS.

Superficie del lotto: 2.529,66 m2.

Occupazione massima: 1.264,83 m2.

Edificabilità massima: 2.529,66 m2.

Edilizia libera unifamiliare, aggregata ed edificio residenziale (1/150 m2): Numero massimo di abitazioni: 16 unità (da confermare).

Edilizia VPO unifamiliare, aggregata ed edificio residenziale (1/120 m2): Numero massimo di abitazioni: 21 unità (da confermare).

ALLOGGI PER POPOLAZIONE STUDENTESCA: Senza condizioni di densità.

Lavori eseguiti tra il 75% e l'80%.

Urbanizzazione rimanente a carico della proprietà.

Riferimento Asten Realty: 8356.



