



# Villetta a schiera di 2 Camere - San Eugenio Alto - Ocean View

9796

PROPRIETÀ TIPO	<b>Villetta a schiera</b>		
LOCALITÀ	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
RESIDENZIALE	<b>Ocean View</b>		
PISCINA	<b>Piscina condominiale</b>		
VISTA	<b>Vista mare , Vista piscina, Vista panoramica</b>		
VENDITA	<b>530 000 €</b>	CODICE	<b>9796</b>
COSTRUITO	<b>139m<sup>2</sup></b>	ABITABILE	<b>99m<sup>2</sup></b>
TERRAZZA	<b>Si</b>	CUCINA	<b>Americana</b>
CAMERE	<b>2</b>	BAGNI	<b>3</b>
MOBILI	<b>Ammobiliato</b>		

In vendita: villetta a schiera duplex nel complesso Ocean View, situato nella parte alta di San Eugenio Alto, una zona residenziale conosciuta per le sue viste aperte e l'ottimo collegamento con le aree turistiche del sud. L'immobile dispone di 139 m2 costruiti e 99 m2 utili, distribuiti su due livelli, oltre a vari ambienti aggiuntivi che offrono flessibilità nell'uso degli spazi.

Al piano principale si trovano il soggiorno con accesso diretto alla terrazza, la cucina, un bagno di servizio e un'area di stoccaggio. La terrazza gode di una vista libera sull'oceano e comprende due ambienti aggiuntivi: uno attualmente utilizzato come lavanderia o ripostiglio, con la possibilità di creare un bagno extra, e un altro adatto come ufficio, camera aggiuntiva o spazio multifunzionale.

Al piano superiore sono situate due camere luminose, ciascuna con il proprio bagno, garantendo comfort e privacy. L'immobile si distingue per la distribuzione funzionale e le possibilità di adattamento a diverse esigenze.

Ocean View è una zona residenziale tranquilla, a pochi minuti dalle spiagge, dai centri commerciali e dai servizi di Costa Adeje.

Spese condominiali: €118/mese

IBI (tassa immobiliare): €345/anno

Riferimento Asten Realty: 9796



