



Attico di 2 Camere - Playa Paraíso - Abora

9733

PROPRIETÀ TIPO	Attico		
LOCALITÀ	Playa Paraíso, Adeje		
RESIDENZIALE	Abora		
PISCINA	Piscina condominiale		
VISTA	Vista mare		
VENDITA	655 500 €	CODICE	9733
COSTRUITO	124m²	ABITABILE	65m²
TERRAZZA	22m²	PARCHEGGIO	Si
CUCINA	Americana	CAMERE	2
BAGNI	2	PIANO	5

Questo nuovo complesso residenziale si trova nella zona turistica di Costa Adeje, nell'urbanizzazione Playa Paraíso.

In una zona già consolidata, dove coesistono hotel e residenze di ogni tipo; appartamenti, ville, completata da aree commerciali e da un'eccellente offerta gastronomica per tutti i gusti.

A soli 200 metri dal mare, questo moderno complesso residenziale con facciate impressionanti e ambienti che combinano design moderno e integrazione naturale offre quasi a tutte le abitazioni una vista sia verso est che verso ovest, soprattutto dai piani superiori.

Il complesso ****Residencial ABORA**** si distingue per le sue ampie terrazze e per le aree comuni: servizio di portineria, piscina, ascensori, palestra e zone verdi. Il progetto include anche un piano interrato destinato a garage e ripostigli.

Gli appartamenti dispongono di 1, 2 o 3 camere da letto, tutti con terrazze.

Alcune unità sono dotate di piscina privata e di giardino o terrazza privata. Le terrazze sono rifinite con pavimentazione in ceramica antiscivolo.

Gli appartamenti al piano terra dispongono di ampie terrazze private e alcuni anche di un giardino rifinito con terra vegetale.

Ogni abitazione viene consegnata con cucina completamente arredata e attrezzata con piano a induzione, frigorifero, lavastoviglie, colonna forno-microonde e cappa aspirante, tutti di marca Balay o equivalente.

Le pareti sono termoisolate e insonorizzate, dipinte in colori chiari.

Il pavimento continuo crea una sensazione di uniformità e qualità all'interno della casa. È completamente impermeabile e personalizzabile.

I lavabi e i sanitari sono in porcellana vetrificata, i piatti doccia in resina bianca. Tutti gli apparecchi sanitari sono di marchi rinomati, Roca o equivalenti.

Rubinetteria cromata monocomando di alta qualità, con miscelatori termostatici nelle docce.

Ogni appartamento è dotato di impianto di aria condizionata canalizzata nel soggiorno e nelle camere da letto.

Ogni unità dispone di videocitofono.

L'acqua calda sanitaria è prodotta mediante sistema di aerotermia con supporto di pannelli fotovoltaici, per garantire la massima efficienza energetica.

L'edificio dispone di serbatoi/cisterne con capacità sufficiente a garantire un approvvigionamento continuo d'acqua, nonché di un gruppo di pressione per assicurare la distribuzione in ogni abitazione.

L'illuminazione delle aree comuni, dei garage e delle scale utilizza tecnologia LED e sensori di presenza per minimizzare il consumo energetico.

Il complesso comprende spazi comuni all'aperto, una sala comune e una palestra, una piscina condominiale con zona solarium, progettata per sfruttare al massimo l'esposizione al sole e offrire viste panoramiche sui dintorni, orientata a ovest.

È inoltre presente una terrazza comune all'ultimo piano, dove si può godere della vista e dei tramonti.

Consegna prevista: inizio 2028.

Asten Realty Ref: 9733.



