



# Casa di 4 Camere - Las Rosas

9673

PROPRIETÀ TIPO	<b>Casa</b>		
LOCALITÀ	<b>Las Rosas, Arona</b>		
PISCINA	<b>Piscina privata</b>		
VISTA	<b>Vista mare , Vista montagna</b>		
VENDITA	<b>475 000 €</b>	CODICE	<b>9673</b>
PARCELLA	<b>253m<sup>2</sup></b>	COSTRUITO	<b>100m<sup>2</sup></b>
TERRAZZA	<b>88m<sup>2</sup></b>	GIARDINO	<b>88m<sup>2</sup></b>
GARAGE	<b>Si</b>	PARCHEGGIO	<b>Si</b>
CUCINA	<b>Americana</b>	CAMERE	<b>4</b>
BAGNI	<b>3</b>	MOBILI	<b>Ammobiliato</b>

Nella tranquilla zona residenziale di Las Rosas, Las Galletas, si trova questa casa indipendente d'angolo, ideale per famiglie che cercano spazio, privacy e uno stile di vita confortevole vicino alla costa. La proprietà si distingue per la sua luminosità, la sua accurata distribuzione e i suoi piacevoli spazi esterni.

La casa dispone di quattro camere da letto matrimoniali, tra cui una camera da letto principale con un lussuoso bagno en suite con vasca idromassaggio, oltre a un bagno familiare al piano superiore e un bagno di servizio al piano terra. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina recentemente ristrutturata con un design moderno e funzionale e uno studio/ufficio indipendente, perfetto per il telelavoro o come sala polivalente.

All'esterno, l'ampio giardino privato offre una piscina, un'area barbecue per divertirsi con la famiglia e gli amici e una zona lavanderia separata. La proprietà dispone anche di un garage chiuso e di un posto auto aggiuntivo, garantendo comfort e sicurezza.

Viene venduta completamente arredata e include l'aria condizionata nella camera da letto principale. Un'opportunità eccezionale per chi desidera vivere in un tranquillo quartiere residenziale, con spazi all'aperto e tutti i comfort a pochi minuti dal mare e dai servizi di Las Galletas.

IBI: €420/anno.

Anno di costruzione: 1999.  
Riferimento Asten Realty: 9673.



