



# Negozio - Vilaflor

9541

PROPRIETÀ TIPO	<b>Negozio</b>		
LOCALITÀ	<b>Vilaflor, Vilaflor</b>		
VENDITA	<b>550 000 €</b>	CODICE	<b>9541</b>
COSTRUITO	<b>283m<sup>2</sup></b>	CAMERE	<b>0</b>
BAGNI	<b>1</b>		

Salendo lungo la strada di Ifonche, a 1.000 metri di altitudine sul livello del mare, si trova questo affascinante ristorante tipico canario, situato proprio a bordo strada. Nei fine settimana è frequente vedere code di clienti locali abituali, e per poter mangiare si attende il proprio turno con un numero assegnato in ordine di arrivo.

La lunga terrazza coperta, adornata da due alberi maturi che offrono un'ampia zona d'ombra nei giorni caldi, regala una vista spettacolare sul mare e sulle cime delle montagne che si estendono sotto i propri piedi. L'atmosfera trasmette una profonda armonia con la natura e una pace dei sensi che solo luoghi così speciali possono offrire.

Completamente indipendente e situato fuori dal centro abitato, il ristorante dispone di un ampio parcheggio privato e si presenta in condizioni impeccabili, pronto per continuare l'attività senza necessità di ristrutturazioni.

La prima sala è dotata di un grande bancone, ideale per bevande o pasti veloci degli abituali. Il ristorante apre dalle ore 10:00 per servire le colazioni. La sala principale ha una capienza di 150 coperti, a cui si aggiungono altri 30 posti sulla terrazza esterna.

Sul retro si trovano una cucina spaziosa e completamente attrezzata, una cella frigorifera, un magazzino, una zona barbecue e un bagno completo per il personale.

Dopo 38 anni di attività di successo, il proprietario vende per pensionamento. Il locale viene ceduto completamente arredato, attrezzato e con licenza operativa vigente. Attualmente conta sei dipendenti fissi e altri tre nei fine settimana.

Un'attività ben avviata, con incassi dimostrabili e ottima redditività, ideale per una gestione familiare o come investimento nel settore della ristorazione.

Nelle immediate vicinanze del ristorante, proponiamo in vendita un'azienda agricola di circa 60.000 metri quadrati, adatta alla coltivazione di ulivi, patate o viti. Non è mai stata utilizzata ed è completamente biologica. Il prezzo è di 300.000 euro.

Sarebbe anche possibile acquistare una splendida casa nella zona.

