



Hotel di 13 Camere - San Miguel

9269

PROPRIETÀ TIPO	Hotel		
LOCALITÀ	San Miguel, San Miguel de Abona		
PISCINA	Piscina privata		
VISTA	Vista mare parziale, Vista mare e montagna, Vista interna, Vista giardino, Vista piscina, Vista strada, Viste del Teide		
VENDITA	1 500 000 € 1 600 000 €	CODICE	9269
PARCELLA	8000m²	COSTRUITO	893m²
ABITABILE	610m²	TERRAZZA	Si
GIARDINO	Si	BALCONE	Si
PARCHEGGIO	Si	CUCINA	Americana
CAMERE	13	BAGNI	0
PIANO	2	MOBILI	Semi arredato

Vendita di complesso turistico in un ambiente idilliaco - Un gioiello di tranquillità e fascino delle Canarie

Stai cercando un investimento unico nel settore del turismo rurale? Queste case rurali sono un'opportunità eccezionale. Situato in un ambiente idilliaco, circondato dalla natura e con viste impareggiabili sulla costa e sulle montagne, questo luogo offre ai suoi ospiti un'esperienza di totale disconnessione in un'atmosfera di pace e serenità. Ideale per gli amanti della natura, per soggiorni benessere o come esclusiva destinazione di turismo rurale, questo complesso turistico unisce il fascino della tradizione canaria a tutti i comfort moderni.

Caratteristiche della proprietà:

- Ampi terreni e spazi per il divertimento: la proprietà dispone di ampi e molto curati giardini, piscina, vasca idromassaggio e un'accogliente zona relax, perfetta per godersi l'ambiente circostante in ogni momento della giornata.
- Costruzioni con Storia e Fascino:
 - Due Case Canarie di 126 m² ciascuna, accuratamente restaurate. Ogni casa ha una camera da letto e un bagno, mantenendo il carattere originale degli edifici tradizionali.

- 4 case duplex tra 87 e 94 m² con 2 camere da letto, 1 bagno, 1 wc + terrazza e giardino tra 22 e 50 m²;
- Casa Canaria adibita a Ristorante: Una terza costruzione canaria, ideale per ristoranti, che offre agli ospiti l'opportunità di gustare la cucina locale in un'atmosfera autentica.
- Casa de la Huerta: con due camere da letto e un bagno, offre spazio aggiuntivo per l'alloggio di famiglie o gruppi.
- Casa Nuova di 98 m²: con un design aggiornato, una camera da letto e un bagno, offre comfort moderni in un ambiente tranquillo.
- Haima Grande (183 m²) e Haima Small (20 m²): attualmente adibiti a caffetteria e lavanderia, offrono versatilità nel loro utilizzo e aggiungono un tocco unico alle strutture.
- Grotte Naturali di 700 m²: uno spazio dalle grandi potenzialità, perfetto per creare un'area benessere, attività di gruppo o anche alloggi speciali.
- Aree verdi e fruttete: La proprietà comprende diversi frutteti con alberi da frutto e vigneti, che danno la possibilità di sviluppare progetti di agricoltura biologica o attività complementari per gli ospiti.

Un rifugio storico

Questo complesso turistico è stato creato con dedizione da una famiglia delle Canarie nel corso di diversi anni, restaurando con cura le case del 1940. Ogni spazio conserva l'essenza del suo tempo, unita a miglioramenti che ne moltiplicano il fascino e il comfort. È un rifugio accogliente, lontano dal caos e dalla frenesia della vita odierna, dove il visitatore può riconnettersi con se stesso e con la natura.

Zone comuni e aree per il riposo o il lavoro

La proprietà è progettata con diverse aree comuni collegate da vialetti tranquilli e circondate dalla natura, ideali sia per il riposo che per il lavoro. È un luogo perfetto per ritiri benessere, telelavoro in un ambiente naturale o semplicemente per disconnettersi.

Posizione imbattibile

Situata a soli 10 minuti in auto da Granadilla de Abona, a 15 minuti dall'autostrada Sud e a 20 minuti dall'aeroporto, la struttura offre privacy e tranquillità senza rinunciare all'accesso ai servizi e ai trasporti.

Prezzo e contatto:

Per ulteriori informazioni su questa proprietà unica, il suo prezzo o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Riferimento Asten Realty 9269.



