



# Villetta a schiera di Lusso di 4 camere sulla Prima linea - Marbella

9255

PROPRIETÀ TIPO	<b>Villetta a schiera</b>		
LOCALITÀ	<b>Marbella, International</b>		
PISCINA	<b>Piscina privata, Piscina condominiale</b>		
VISTA	<b>Vista frontale al mare</b>		
VENDITA	<b>5 200 000 €</b>	CODICE	<b>9255</b>
COSTRUITO	<b>447m<sup>2</sup></b>	ABITABILE	<b>355m<sup>2</sup></b>
TERRAZZA	<b>Si</b>	GIARDINO	<b>320m<sup>2</sup></b>
BALCONE	<b>Si</b>	GARAGE	<b>Si</b>
CUCINA	<b>Americana</b>	CAMERE	<b>4</b>
BAGNI	<b>5</b>	PIANO	<b>2</b>
MOBILI	<b>Opzionale</b>		

Vive sul lungomare di Marbella! Nuova costruzione, pronta per la consegna!

Situato ai piedi di una delle spiagge più affascinanti di Marbella, a 7 km dal centro, il complesso ha un accesso diretto alle sabbie dorate e alle acque calme che caratterizzano la zona di El Alicate.

La pendenza del terreno e la sua topografia offre al complesso un'esperienza incomparabile di immersione nell'immensità blu del Mar Mediterraneo, dal livello più basso dello sviluppo a quello più alto, offrendo fantastiche viste sul mare dalle abitazioni e dalle aree comuni.

L'ampio spazio centrale che separa le ville dagli appartamenti esalta ulteriormente l'incomparabile vista di cui i residenti possono godere da qualsiasi punto.

Le ville bifamiliari si distinguono per gli ambienti spaziosi, la qualità delle finiture e le formidabili viste sulle ampie aree verdi.

Potete godervi il vostro giardino privato, invitare gli amici per una degustazione di vini o una serata al cinema nella

spaziosa area di intrattenimento al piano interrato o rinfrescarvi nella piscina privata.

Ci sono diverse tipologie di ville tra cui scegliere in base alle proprie esigenze, tra ville con 3 e 4 camere da letto con bagno in suite o 3 camere da letto e 2 bagni. Il tutto in uno spazio interno che va dai 200 m<sup>2</sup> ai 350 m<sup>2</sup>, dove avrete a disposizione anche 2 posti auto chiusi. Abbiamo voluto mantenere questa spaziosità anche negli esterni, con una superficie da 215 m<sup>2</sup> a 380 m<sup>2</sup>, uno spazio ideale per godersi il proprio giardino privato e soprattutto la vista sul Mediterraneo.

Le cucine e le lavanderie sono completamente arredate e dotate del marchio GAGGENAU. Finiture interne ed esterne di alta qualità.

Armadi a muro con illuminazione a LED e sensori di apertura.

Solarium con vasca idromassaggio

Ascensore privato, giardino privato e piscina privata in ogni unità.

Impianti e tecnologie di ultima generazione: Sistema domotico Iddero per l'illuminazione con rilevatori di presenza, tende/tapparelle e riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Sistema di aeroterapia e di depurazione delle acque reflue.

Classificazione energetica ottimale, certificazione BREEM.

Sistema di sicurezza completo, cancello di accesso e TVCC.

Una comunità di qualità della vita in cui il benessere e il comfort dei residenti sono di primaria importanza, per questo dispone di una serie di strutture e servizi di alta qualità e all'avanguardia; diverse piscine nelle aree comuni e un'ampia area giardino con spazi per il relax e la ricreazione.

I proprietari potranno inoltre usufruire di tutti i servizi offerti dal suo iconico Social Club. Questo spazio ospita innumerevoli sale, due palestre, una spa completa, un'area di coworking, una terrazza con piscina a sfioro, lettini e un'area chill out con viste impareggiabili sulla costa mediterranea.

Vivere in questo complesso significa godere del privilegio di passeggiate quotidiane lungo la spiaggia, di un buon pasto in uno dei vicini bar sulla spiaggia o semplicemente di sentire la brezza marina a casa propria. Sul fronte spiaggia, il complesso è il primo progetto residenziale che rispetta le dune costiere, uno degli ecosistemi più vari e unici delle spiagge del Mediterraneo. Oltre al loro grande valore paesaggistico e naturale, le dune attutiscono l'azione delle mareggiate. È per questo motivo che l'elevazione di questi cumuli fornisce al complesso una barriera naturale dalla costa.

I proprietari potranno godere non solo dell'esclusività e della bellezza della spiaggia, ma anche delle pittoresche dune vegetate che questo ambiente conserva e protegge, a pochi metri dalla loro casa.



