



# Appartamento di 1 camera sulla Prima linea - Los Cristianos - Costamar

9095

PROPRIETÀ TIPO	<b>Appartamento</b>		
LOCALITÀ	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
RESIDENZIALE	<b>Costamar</b>		
PISCINA	<b>Piscina condominiale</b>		
VISTA	<b>Vista mare , Vista montagna</b>		
VENDITA	<b>315 000 €</b>	CODICE	<b>9095</b>
COSTRUITO	<b>57m<sup>2</sup></b>	ABITABILE	<b>45m<sup>2</sup></b>
TERRAZZA	<b>12m<sup>2</sup></b>	CUCINA	<b>Separata</b>
CAMERE	<b>1</b>	BAGNI	<b>1</b>
PIANO	<b>2</b>	MOBILI	<b>Ammobiliato</b>

Spettacolare appartamento d'angolo in prima linea mare a Los Cristianos. Con la cucina e il bagno completamente rinnovati nell'estate del 2022, decorato e arredato con gusto, questo appartamento gode di una splendida vista sul mare e sulle montagne. Dispone di una camera da letto matrimoniale con armadio a muro, un soggiorno con divano letto, una cucina a pianta aperta con piano cottura e forno a gas, un bagno con finestra che si affaccia sul porto di Los Cristianos e una fantastica terrazza con vista e privacy. Venduto completamente arredato e attrezzato.

Il complesso dispone di 2 piscine, una per bambini e una per adulti, di un'ampia area comune per prendere il sole, di un supermercato e di un bar. Il complesso è situato in una zona molto tranquilla ma molto frequentata, proprio di fronte al mare, al lungomare e vicino a tutto ciò di cui si ha bisogno. È a pochi passi da supermercati, fermate dell'autobus e dalla spiaggia di Los Tarajales. Il centro di Los Cristianos e la spiaggia di Las Vistas sono raggiungibili in pochi minuti a piedi.

L'edificio è completamente adattato per le persone con mobilità ridotta.

L'appartamento è in affitto per brevi periodi e offre una redditività dimostrabile. Dispone di una licenza per locazioni turistiche (Vv) secondo la nuova normativa del 2025. La licenza è intestata a una società gestore. I nuovi proprietari potranno continuare ad affittare l'appartamento se manterranno il contratto con il gestore. Viene venduto con prenotazioni

attive che devono essere rispettate dai nuovi proprietari.

Vendita subordinata alla stipula dell'atto di compravendita a partire dal 15 dicembre 2026.

Spese condominiali: €139 / mese, comprensive di acqua, gas ed elettricità.

IBI: €243 / anno.

Anno di costruzione: 1974.

Ristrutturazione di cucina e bagno: 2022.

Riferimento sul sito web di Asten Realty - 9095.

