



# Villa di 5 Camere - La Caleta

8817

PROPRIETÀ TIPO	Villa		
LOCALITÀ	La Caleta, Adeje		
PISCINA	Piscina privata		
VISTA	Vista montagna, Vista giardino, Vista panoramica		
VENDITA	4 500 000 €	CODICE	8817
PARCELLA	2500m <sup>2</sup>	COSTRUITO	400m <sup>2</sup>
TERRAZZA	Si	GIARDINO	Si
GARAGE	Si	CUCINA	Separata
CAMERE	5	BAGNI	6
MOBILI	Ammobiliato		

Eleganza, lusso e discrezione: ecco cosa offre questa elegante villa unica a La Caleta, nel sud di Tenerife.

La villa si trova in una delle strade più costose dell'isola, circondata da ville di lusso e da una tranquillità mozzafiato. Qui potrete godervi la vita molto comodamente nella massima privacy.

La villa di lusso è distribuita su 2 piani e ha una superficie costruita di 400 m<sup>2</sup>, con 5 camere da letto e 6 bagni. Un interno lussuoso progettato con grande attenzione ai dettagli, all'eleganza e al comfort. Tutte le stanze sono luminose e spaziose.

Dalla strada, una porta del garage elettrico conduce al piccolo cortile circondato da palme delle Canarie e da un giardino esotico ben curato. A destra del cortile si trova il garage, progettato per ospitare più di 2 auto. Adiacente al garage si trova la palestra con tutte le attrezzature necessarie per l'allenamento.

Si accede alla casa attraverso il piccolo cortile. Il seminterrato è suddiviso in 4 aree: Zona pranzo, cucina, zona giorno con accesso alla terrazza della piscina di 700 m<sup>2</sup> e una zona ospiti con il proprio bagno e una spaziosa camera da letto con una terrazza di 60 m<sup>2</sup>.

L'ampia e moderna cucina si trova a sinistra della zona pranzo, direttamente sulle scale che portano al piano superiore.

Al piano superiore si trovano altre 3 ampie camere da letto con bagno privato. La camera da letto principale dispone di una terrazza privata di 70 m<sup>2</sup> con una splendida vista sul paesaggio montano circostante, sul giardino e sulla piscina di 9x4 metri.

L'ampio spazio esterno intorno alla piscina è attrezzato con un'area chill-out, una zona barbecue e una vasca idromassaggio. La proprietà si trova nella privilegiata zona residenziale di La Caleta, su un terreno di 2.500 m2 con molti alberi maturi di grandi dimensioni che creano molta discrezione e privacy su questo terreno.

I.B.I: €660.

Riferimento Asten Realty: 8817.



