



Casa di 6 Camere - Las Galletas

8601

PROPRIETÀ TIPO	Casa		
LOCALITÀ	Las Galletas, Arona		
VISTA	Vista montagna, Vista giardino, Vista panoramica		
VENDITA	1 585 000 €	CODICE	8601
PARCELLA	2230m ²	COSTRUITO	621m ²
TERRAZZA	Si	GIARDINO	Si
GARAGE	Si	PARCHEGGIO	Si
CUCINA	Separata	CAMERE	6
BAGNI	9		

Vi presentiamo questa meravigliosa proprietà situata vicino al tradizionale porto di pescatori di Las Galletas, con una posizione eccellente in quanto ben comunicata con la strada principale e con un comodo accesso per i veicoli, un luogo con un buon clima e temperature miti tutto l'anno.

All'interno di questa proprietà, con un terreno di circa 2.230 m², si trova un gruppo di case costruite con i migliori materiali di prima qualità e buone finiture.

Dispone di 621 m² costruiti in totale, suddivisi in due piani: seminterrato e piano terra.

Il piano terra ha 398 m² costruiti ed è adattato per persone con mobilità ridotta. La superficie è distribuita in 5 abitazioni indipendenti (ognuna con i propri impianti sanitari, idrici ed elettrici) ma comunicanti tra loro, con un totale di 6 stanze, che possono essere utilizzate come camere da letto, uffici e soggiorni, e 6 bagni. Dispone di una terrazza sul tetto con vista sulla zona circostante e sul Teide.

Sullo stesso piano si trova una costruzione, ora destinata a garage, di circa 82 m² con capacità per 3 veicoli; questa costruzione è inoltre dotata di impianti fognari e allacciamenti idrici ed elettrici per poterla facilmente convertire, se lo si desidera, in 3 monolocali indipendenti con i relativi bagni, piccola cucina e terrazza.

All'esterno della casa si trova un grande pergolato di circa 56 m² con un ampio patio adiacente. Questa pergola dispone anche di impianti sanitari per 2 bagni. Se lo si desidera, l'area del pergolato può essere convertita in 2 monolocali indipendenti con le loro terrazze antistanti.

Il piano seminterrato ha 167 m² edificati, distribuiti in 3 stanze, ognuna delle quali ha le sue installazioni indipendenti di

fognatura, elettricità e acqua, per convertirne facilmente l'uso in 3 abitazioni. Il più piccolo dei 3 annessi è ben arredato come cantina con il proprio bagno, collegato a un altro locale più grande, anch'esso dotato di bagno e cucina; infine, il più grande dei locali ha una superficie di circa 60 m², ha accesso per i veicoli e dispone di un bagno.

L'immobile viene venduto non arredato.

Il terreno è piantato con vari alberi da frutto come mango, avocado, limone, guava, lime, lime, paraguay, fico, guava fragola, e c'è ancora un generoso spazio libero per piantare altri alberi da frutto o una cabina temporanea o trasportabile o una bolla igloo.

L'edificio è ideale sia per una famiglia numerosa per vivere felicemente, sia per essere utilizzato come alloggio rurale, dato che le sue dimensioni consentono sia la residenza permanente che lo sfruttamento turistico, o anche un mix di entrambi.

A pochi minuti da Las Galletas, dove il suo porto e la sua marina offrono un'ampia gamma di servizi per il tempo libero agli amanti della pesca sportiva e delle immersioni. Passeggiando per le sue numerose strade pedonali si può godere di una buona e variegata offerta di negozi, farmacie, ristoranti e bar con terrazza, banche e ufficio postale, oltre a scuole per i più piccoli. A soli 12 km dall'aeroporto di Tenerife Sud e da Playa de Las Americas.



