



# Villetta a schiera di 2 Camere - San Miguel

8569

PROPRIETÀ TIPO	<b>Villetta a schiera</b>		
LOCALITÀ	<b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>		
VISTA	<b>Vista mare parziale, Vista mare e montagna, Vista giardino, Vista strada</b>		
VENDITA	<b>260 000 €</b>	CODICE	<b>8569</b>
PARCELLA	<b>109m<sup>2</sup></b>	COSTRUITO	<b>128m<sup>2</sup></b>
ABITABILE	<b>94m<sup>2</sup></b>	TERRAZZA	<b>6m<sup>2</sup></b>
GIARDINO	<b>39m<sup>2</sup></b>	BALCONE	<b>Si</b>
CUCINA	<b>Americana</b>	CAMERE	<b>2</b>
BAGNI	<b>2</b>	PIANO	<b>2</b>
MOBILI	<b>Semi ammobiliato</b>		

Bella casa bifamiliare a El Frontón, San Miguel de Abona. Meraviglioso sito immerso nella natura e nella tranquillità, a 14 km dalla costa, a 15 minuti in auto da Las Chafiras con tutti i negozi e le infrastrutture commerciali, a 12 km dall'autostrada sud.

La residenza ha una superficie costruita di 128 m<sup>2</sup>, un piano terra di circa 59 m<sup>2</sup> con un accogliente soggiorno, zona pranzo, cucina semiaperta, una camera da letto, un bagno con doccia, disimpegno e uscita su un ampio terrazzo privato con barbecue, sala da pranzo estiva e un bellissimo giardino di alberi da frutto e fiori. Il piano superiore è di 35 m<sup>2</sup>, è composto da una camera da letto con il suo terrazzo di 6 m<sup>2</sup> e una splendida vista sul bosco, sulle montagne e parzialmente sul mare, c'è un bagno e una zona ufficio che può essere convertita in un'altra camera da letto. Esiste la possibilità di ampliamento legale dei m<sup>2</sup> abitabili al piano terra.

Venduto parzialmente arredato e completamente attrezzato.

Tassa IBI annuale €104.

Rif. 8568



