



# Terreno - Chayofa

8503

PROPRIETÀ TIPO	Terreno		
LOCALITÀ	Chayofa, Arona		
VENDITA	850 000 €	CODICE	8503
PARCELLA	5723m <sup>2</sup>	CAMERE	0
BAGNI	0		

Si offre in vendita un ampio terreno a Chayofa, Arona, situato in Calle Tinguanfaya, a pochi minuti dal complesso residenziale Los Halcones, in una delle zone più tranquille e apprezzate del sud di Tenerife.

La proprietà ha una superficie di oltre 5.700 m<sup>2</sup> e una superficie edificabile di circa 2.861 m<sup>2</sup>, il che la rende un'ottima opportunità per lo sviluppo di progetti legati al settore sanitario, come cliniche private, centri medici, centri sanitari, residenze o case di riposo, tra gli altri usi compatibili con la normativa vigente.

La sua posizione strategica, circondata da un contesto residenziale consolidato e con buoni accessi, apporta un valore aggiunto sia per i progetti assistenziali che per gli investimenti a medio e lungo termine.

Inoltre, questo terreno rappresenta un'interessante opportunità di investimento, poiché attualmente viene acquistato a un prezzo molto competitivo. Esiste la possibilità che, in futuro, la destinazione urbanistica possa essere modificata, sempre previa relazione urbanistica favorevole del Comune di Arona. Ciò consentirebbe di ampliare le opzioni di sviluppo oltre l'uso sanitario, aumentando notevolmente il valore della proprietà.

Un terreno con grandi prospettive, ideale sia per promotori specializzati nel settore sanitario che per investitori che cercano di anticipare la crescita e la rivalutazione della zona.

