



Casa di 5 Camere - Granadilla de Abona

8163

PROPRIETÀ TIPO	Casa		
LOCALITÀ	Granadilla de Abona, Granadilla de Abona		
VISTA	Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica, Viste del Teide		
VENDITA	360 000 €	CODICE	8163
PARCELLA	445m ²	COSTRUITO	196m ²
ABITABILE	132m ²	TERRAZZA	Si
GIARDINO	244m ²	GARAGE	Si
CUCINA	Americana	CAMERE	5
BAGNI	4	MOBILI	Semi arredato

Benvenuti in questa spettacolare casa indipendente in stile canario a Granadilla de Abona! Situata nella tranquilla zona di Los Blanquitos a Granadilla de Abona, questa proprietà offre la serenità e la privacy che desiderate, con pochissimi vicini nelle vicinanze.

Questa proprietà unica nel suo genere offre una casa costruita su un terreno di 445 m² e un terreno urbano di 244 m², dandovi una grande quantità di spazio e versatilità. La parte principale della casa occupa 132 m² e dispone di un totale di 5 camere da letto, garantendo spazio più che sufficiente per tutta la famiglia o anche opportunità di reddito aggiuntivo. Inoltre, ci sono 2 bagni e 2 toilette per una maggiore comodità e un garage separato con un pratico ripostiglio. Una caratteristica davvero unica di questa proprietà è la presenza di grotte con una superficie di 112,00 m². Queste grotte aggiungono un tocco distintivo alla proprietà, offrendo possibilità illimitate di utilizzo creativo, sia come aree di stoccaggio aggiuntive, spazi unici per l'intrattenimento o anche come parte di un'esperienza abitativa unica.

Entrando nella proprietà, si viene accolti da un'ampia terrazza privata che conduce, tramite scale, al primo appartamento. Questo primo appartamento offre un accogliente soggiorno, un angolo cottura e una stanza aggiuntiva.

Sullo stesso livello d'ingresso si trova il secondo appartamento, che presenta un soggiorno-pranzo, una cucina a pianta aperta, un ripostiglio, una camera da letto più piccola e una seconda camera matrimoniale, oltre a un bagno completo con vasca.

Sempre sullo stesso livello, si trovano una toilette separata e uno spazio attualmente utilizzato come ripostiglio.

In un'altra parte della proprietà, ma sempre allo stesso livello della strada, si trovano una lavanderia e un secondo

ripostiglio che potrebbe essere convertito in un'altra camera da letto, se lo si desidera.

In cima al secondo edificio, si trova una spaziosa terrazza sul tetto di circa 70 m² con una splendida vista sul mare, sulle montagne e sul sud di Tenerife. Questo spazio è perfetto per rilassarsi e godersi i bellissimi dintorni.

A pochi passi dalla casa, si trova un ulteriore terreno rustico di 132 m², che aggiunge ulteriori possibilità a questa proprietà. La casa viene venduta semi-arredata, il che rende facile il trasferimento. Inoltre, i costi dell'IBI sono bassi, solo €250 all'anno, il che rende questa proprietà ancora più interessante.

Con più appartamenti e spazi versatili, è ideale per famiglie numerose, investitori o per chi cerca una proprietà con possibilità di affitto. Non perdetevi l'occasione di fare vostro questo angolo di paradiso canario!

Asten Realty Ref: 8163



