



Villa di 4 Camere - La Victoria de Acentejo

7522

PROPRIETÀ TIPO	Villa		
LOCALITÀ	La Victoria de Acentejo		
PISCINA	Piscina privata		
VISTA	Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Vista panoramica al mare e alle isole vicine, Vista piscina, Vista strada		
VENDITA	948 000 €	CODICE	7522
PARCELLA	642m ²	COSTRUITO	294m ²
TERRAZZA	50m ²	GIARDINO	100m ²
CUCINA	Separata	CAMERE	4
BAGNI	2	MOBILI	Ammobiliato

Villa in stile canario a La Victoria de Acentejo - "La Casa de las Viñas".

Lasciatevi sedurre dal fascino e dall'eleganza di questa spettacolare villa in stile canario, conosciuta come "La Casa de las Viñas", situata a La Victoria de Acentejo, circondata da vigneti e con vista panoramica sul Teide, sull'oceano e sull'incantevole Valle della Orotava.

Caratteristiche principali:

-Totalmente ristrutturata nel 2016, rispettando il suo stile originale canario con materiali di alta qualità.

-2 livelli che combinano tradizione e modernità, con soffitti a cassettoni e pavimenti in parquet di alta qualità.

Distribuzione della casa:

-Piano terra:

Cucina completamente attrezzata.

Ampio soggiorno-sala da pranzo pieno di luce naturale.

1 camera da letto con accesso indipendente al giardino.

Bagno con design italiano.

Piccolo ufficio funzionale.

-Piano superiore:

Luminoso ingresso con armadi.

3 camere da letto, di cui una con magica vista sul Teide e un'altra con accesso indipendente al giardino.

Soggiorno con accesso a un balcone canario restaurato.

Secondo bagno in stile italiano.

Esterni da sogno:

-Piscina privata di 9x4 m.

-Area barbecue e cucina esterna.

-Angolo relax per godersi i magici tramonti.

-Giardini con vegetazione autoctona, palme e alberi del drago.

-Sala macchine, lavanderia e ampio ripostiglio.

Posizione imbattibile:

Situato nell'incantevole villaggio di La Victoria de Acentejo, noto per la sua tranquillità, i suoi vigneti, le coltivazioni di banane e cereali e la sua eccellente gastronomia.

Dettagli aggiuntivi:

IBI: €295/anno.

Venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere goduto.

Vivete in un luogo unico, dove tradizione e comfort moderno si uniscono per offrirvi una casa speciale.

Riferimento Asten Realty: 7522.

