



Villa di 3 Camere - Chayofa - Jardines Colgantes

10109

PROPRIETÀ TIPO	Villa		
LOCALITÀ	Chayofa, Arona		
RESIDENZIALE	Jardines Colgantes		
PISCINA	Piscina privata		
VISTA	Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica		
VENDITA	925 000 €	CODICE	10109
PARCELLA	190m ²	COSTRUITO	190m ²
ABITABILE	155m ²	TERRAZZA	35m ²
BALCONE	Si	GARAGE	Si
CUCINA	Americana	CAMERE	3
BAGNI	4	MOBILI	Semi arredato

Esclusiva villa di design con piscina riscaldata e vista panoramica a Jardines Colgantes, Chayofa.

Presentiamo questa eccezionale villa dal design contemporaneo situata a Jardines Colgantes, uno dei complessi residenziali privati più prestigiosi e richiesti del sud di Tenerife. Situata nella tranquilla zona residenziale di Chayofa, questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra privacy, sicurezza e un'eccellente vicinanza ai principali centri turistici, commerciali e ricreativi dell'isola.

Distribuita su tre livelli e progettata per massimizzare la luce naturale, l'ampiezza degli spazi e la connessione con l'esterno, la villa si distingue per la sua elegante architettura e per la disposizione accuratamente studiata. Dispone di tre ampie camere matrimoniali, tutte con bagno privato en suite, oltre a un comodo bagno di servizio per gli ospiti. Tutti gli ambienti sono dotati di aria condizionata, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

Le grandi vetrate creano una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni, offrendo accesso a un piacevole giardino a bassa manutenzione con sistema di irrigazione automatico, ampie terrazze e una magnifica piscina privata riscaldata, ideale

per godere del clima privilegiato di Tenerife in qualsiasi stagione.

La proprietà dispone inoltre di un garage chiuso con capacità per due veicoli, aggiungendo praticità e funzionalità.

Al piano superiore si trova una spaziosa terrazza panoramica privata sul tetto con spettacolari viste panoramiche. Uno spazio con grande potenziale per creare un'esclusiva area relax, un solarium o una zona dedicata all'intrattenimento all'aperto.

La villa si presenta in eccellenti condizioni ed è pronta per essere abitata immediatamente, senza necessità di ristrutturazioni o aggiornamenti. Il complesso residenziale è inoltre dotato di un sistema di videosorveglianza attivo 24 ore su 24, garantendo un ambiente sicuro e tranquillo.

Una proprietà unica per chi desidera una residenza esclusiva, elegante e perfettamente attrezzata in una delle migliori zone del sud di Tenerife.

Spese condominiali: €67/mese.

IMU (IBI): €1.021/anno.

Riferimento Asten Realty: 10109.



