



# Trasferimento - Los Cristianos

10104

PROPRIETÀ TIPO	<b>Trasferimento</b>		
LOCALITÀ	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
VISTA	<b>Vista strada</b>		
VENDITA	<b>30 000 €</b>	CODICE	<b>10104</b>
COSTRUITO	<b>300m<sup>2</sup></b>	ABITABILE	<b>130m<sup>2</sup></b>
CAMERE	<b>0</b>	BAGNI	<b>2</b>
MOBILI	<b>Ammobiliato</b>		

Cessione di locale commerciale nel cuore di Los Cristianos.

Un'occasione unica per imprenditori e investitori che desiderano avviare la propria attività in una delle migliori posizioni di Los Cristianos!

Si cede ampio locale commerciale situato nel centro di Los Cristianos, a pochi passi dalla chiesa e dalla piazza principale, in una zona molto ambita e con un flusso costante di residenti e turisti durante tutto l'anno.

Il locale si sviluppa su tre piani, offrendo una grande versatilità per adattarsi a diverse attività commerciali:

Piano terra: 121 m<sup>2</sup>, con ottima visibilità e accesso diretto dalla strada.

Piano interrato: 105 m<sup>2</sup>, ideale come magazzino, zona di lavoro o ampliamento dell'attività commerciale.

Piano superiore: 52 m<sup>2</sup>, dotato di due bagni, uno dei quali con piatto doccia, e una piccola cucina, perfetta come zona relax per il personale o per uso amministrativo.

Il locale presenta una distribuzione funzionale e un grande potenziale per molteplici tipi di attività, tra cui:

Bazar

Supermercato

Centro massaggi e benessere

Parrucchiere ed estetica

Negozi di animali domestici

Negozi di abbigliamento o accessori

Uffici

Accademia o centro di formazione

E molte altre attività commerciali

Condizioni di cessione:

Cessione: €30.000 (prezzo trattabile)

Affitto mensile: €2.000

Contratto di locazione: 5 anni rinnovabili

Grazie alla sua eccellente posizione, agli spazi ampi e alla versatilità, questo locale rappresenta una magnifica opportunità

Asten Realty Ref: 10104

