



# Trasferimento - Playa de Las Américas - Zentral Center

10103

PROPRIETÀ TIPO	<b>Trasferimento</b>		
LOCALITÀ	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
RESIDENZIALE	<b>Zentral Center</b>		
VISTA	<b>Vista interna, Vista strada</b>		
VENDITA	<b>60 000 €</b>	CODICE	<b>10103</b>
COSTRUITO	<b>98m<sup>2</sup></b>	CAMERE	<b>0</b>
BAGNI	<b>0</b>		

Cessione di attività commerciale a Tenerife Sud, Axe Throwing Tenerife.

In vendita il trasferimento di Axe Throwing Tenerife, l'unico centro indoor di lancio delle asce dell'isola, situato in una delle zone turistiche più frequentate del sud di Tenerife.

Posizione strategica nel Centro Commerciale Zentral Center di Playa de Las Américas, con ottima accessibilità, elevato afflusso turistico durante tutto l'anno e oltre 1.000 posti auto.

L'attività combina tecnologia interattiva e intrattenimento per tutte le età, offrendo:

- 4 corsie interattive per il lancio delle asce con giochi proiettati.
- Lancio di stelle ninja e coltelli.
- Freccette interattive e cerbottana.
- Tiro con l'arco per bambini.
- Area bar e sala d'attesa.
- Strutture completamente attrezzate e operative fin dal primo giorno.

Attività operativa:

- Fatturato annuo di circa €66.000.
- Oltre 300 clienti al mese.
- Più di 75 recensioni Google a 5 stelle.
- Ottime valutazioni sulle piattaforme turistiche internazionali.
- Operativa da ottobre 2024.

La cessione comprende importanti asset digitali:

- Marchio commerciale.
- Sito web con sistema di prenotazione.
- Domini internet.
- Profilo Google Business consolidato.
- Account social attivi.
- Database con oltre 3.500 contatti.
- Presenza e accordi con piattaforme turistiche e di svago.

L'attività opera attualmente con orari ridotti, offrendo un notevole potenziale di crescita attraverso l'ampliamento degli orari, eventi privati e aziendali, collaborazioni con hotel e agenzie e sviluppo delle attività di marketing digitale.

- Locale commerciale di 98 m2.
- Affitto mensile: €1.498.
- Prezzo di cessione: €60.000.
- Riferimento Asten Realty: 10103.



