



Monocale - Playa de Las Américas - Paraiso Royal

10093

PROPRIETÀ TIPO	Monocale		
LOCALITÀ	Playa de Las Américas, Arona		
RESIDENZIALE	Paraiso Royal		
PISCINA	Piscina condominiale		
VENDITA	265 000 €	CODICE	10093
COSTRUITO	57m²	ABITABILE	37m²
TERRAZZA	20m²	CUCINA	Americana
CAMERE	0	BAGNI	1
MOBILI	Ammobiliato		

Studio in vendita a Playa de las Américas - Complesso residenziale Paraiso Royal.

Asten Realty presenta questa magnifica opportunità di acquistare un immobile in una delle zone più esclusive e ambite del sud di Tenerife. Questo elegante monocale si trova nel prestigioso complesso residenziale Paraiso Royal, nel cuore di Playa de las Américas e a pochi passi dal mare e dal lungomare. Combina una posizione privilegiata, comfort e un grande potenziale di investimento.

Ha una superficie costruita di 57 m² e si distingue per la sua ampiezza, luminosità ed eccellente distribuzione. L'interno offre un ampio e luminosissimo soggiorno con zona giorno e zona relax integrata, una cucina semi-separata, un bagno completo con doccia e finestra, aria condizionata e armadi a muro, il che crea un ambiente confortevole e funzionale, ideale sia come residenza principale che per soggiorni di vacanza in una delle migliori zone dell'isola.

Uno dei grandi punti di forza dell'immobile è la splendida terrazza privata di circa 20 m², esposta a sud, perfetta per godersi tutto l'anno il sole e lo straordinario clima di Tenerife in un ambiente tranquillo e riservato.

Il complesso residenziale Paraiso Royal dispone di una grande piscina comune riscaldata, giardini ben curati e un bar a bordo piscina, che creano un'atmosfera esclusiva e rilassante a pochi metri dalla spiaggia di Las Américas.

La posizione è semplicemente impareggiabile. Circondata da ristoranti, beach club, boutique, centri commerciali, supermercati e tutti i servizi essenziali, permette di godersi appieno lo stile di vita offerto dal sud di Tenerife senza bisogno

di utilizzare l'auto.

Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità sia come residenza sul mare che come investimento immobiliare in una delle zone più richieste e di maggior valore del mercato nel sud di Tenerife.

Imposta comunale annuale (IBI): €216

Spese condominiali: €117

Anno di costruzione: 1983

Asten Realty ref: 10093



