



Appartamento di 3 Camere - Adeje - Edificio Sergio

10092

| | | | |
|----------------|--|-----------|-------------------------|
| PROPRIETÀ TIPO | Appartamento | | |
| LOCALITÀ | Adeje, Adeje | | |
| RESIDENZIALE | Edificio Sergio | | |
| VISTA | Vista montagna, Vista mare parziale, Vista strada | | |
| VENDITA | 328 000 € | CODICE | 10092 |
| COSTRUITO | 106m² | ABITABILE | 102m² |
| TERRAZZA | 4m² | CUCINA | Separata |
| CAMERE | 3 | BAGNI | 2 |
| PIANO | 2 | MOBILI | Semi ammobiliato |

In vendita ampio appartamento situato in una zona centrale di Adeje, in un edificio tranquillo con ascensore e solo 9 appartamenti distribuiti su 3 piani.

La proprietà dispone di 105,82 m² costruiti totali, inclusa una terrazza di 3,44 m² con accesso dal soggiorno e affaccio sulla strada principale. La terrazza è dotata di tende da sole, ideale per godersi lo spazio esterno con maggiore privacy e protezione solare.

L'abitazione è composta da 3 camere da letto e 2 bagni, uno dei quali in suite. Dalle camere si gode di una bella vista sulla montagna e su una zona tranquilla, che offre privacy e riposo, senza disturbi durante il sonno.

Dispone di cucina indipendente con zona lavanderia, dove si trova la lavatrice, offrendo uno spazio pratico e ben organizzato per la vita quotidiana.

L'appartamento viene venduto insieme a un ripostiglio di 6,35 m², incluso nel prezzo. Inoltre, esiste la possibilità di affittare un posto auto nel garage condominiale, prezzo su richiesta. C'è anche un ampio parcheggio pubblico a soli 3 minuti a piedi dal complesso residenziale.

L'edificio è stato costruito nel 2002 e si trova in buone condizioni, con una piccola comunità e un ambiente residenziale.

Le spese condominiali sono di €73 al mese e l'IBI è di €300 all'anno.

Un'ottima opzione sia come abitazione principale sia come investimento, in una posizione comoda e centrale ad Adeje.

Nota: Le foto con la frase "home staging" non sono reali; sono mostrate solo come esempio visivo di come potrebbe apparire lo spazio arredato.

Riferimento Asten Realty: 10092



