



# Attico di 2 Camere - Bahía del Duque - Terrazas del Duque

10089

|                |                                  |            |                        |
|----------------|----------------------------------|------------|------------------------|
| PROPRIETÀ TIPO | <b>Attico</b>                    |            |                        |
| LOCALITÀ       | <b>Bahía del Duque, Adeje</b>    |            |                        |
| RESIDENZIALE   | <b>Terrazas del Duque</b>        |            |                        |
| PISCINA        | <b>Piscina condominiale</b>      |            |                        |
| VISTA          | <b>Vista mare , Vista strada</b> |            |                        |
| VENDITA        | <b>860 000 €</b>                 | CODICE     | <b>10089</b>           |
| COSTRUITO      | <b>193m<sup>2</sup></b>          | ABITABILE  | <b>92m<sup>2</sup></b> |
| TERRAZZA       | <b>100m<sup>2</sup></b>          | PARCHEGGIO | <b>Si</b>              |
| CUCINA         | <b>Separata</b>                  | CAMERE     | <b>2</b>               |
| BAGNI          | <b>2</b>                         | PIANO      | <b>3</b>               |
| MOBILI         | <b>Ammobiliato</b>               |            |                        |

I pomeriggi all'aria aperta, gli incontri senza fretta e il clima mite tutto l'anno trovano qui la loro collocazione naturale. A Terrazas del Duque II, una delle zone più esclusive di Costa Adeje, vi presentiamo questa abitazione progettata per godersi sia gli spazi interni che quelli esterni in totale comodità.

La proprietà dispone di 91 m<sup>2</sup> di superficie costruita distribuiti in un ampio e luminoso soggiorno, una cucina completamente attrezzata, 2 camere da letto e 2 bagni completi. La disposizione è comoda e funzionale, con spazi ben collegati e una piacevole sensazione di ampiezza in tutta la casa, che è stata completamente ristrutturata solo 2 anni fa. C'è anche una terza camera sulla terrazza superiore per gli ospiti o per altri scopi.

Il vero protagonista è la sua spettacolare terrazza privata di 102 m<sup>2</sup>. Uno spazio difficile da trovare nella zona, pensato per colazioni al sole, cene all'aperto o semplicemente per staccare la spina in tutta privacy e tranquillità. Il collegamento tra l'abitazione e l'esterno offre uno stile di vita molto legato a quello del sud di Tenerife. Da qui si può anche godere di una vista sull'oceano.

Inclusa nel prezzo una posto auto, situato a pochi passi dall'abitazione, un valore aggiunto che offre praticità e sicurezza nella vita quotidiana.

Situata in un complesso ben curato con piscina condominiale, in un ambiente tranquillo, la proprietà si trova vicino a centri commerciali, ristoranti, scuole e a pochi minuti dalle migliori spiagge di Costa Adeje.

Vi invitiamo a scoprirla di persona e a sperimentare tutto ciò che questo spazio trasmette.

Spese condominiali: €225/mese.

IBI: €625/anno.

Anno di costruzione: 2007.

Asten Realty ref: 10089



