



# Trasferimento - Playa de Las Américas

10081

|                |  |          |                         |
|----------------|--|----------|-------------------------|
| PROPRIETÀ TIPO | <b>Trasferimento</b>                                     |          |                         |
| LOCALITÀ       | <b>Playa de Las Américas, Arona</b>                      |          |                         |
| VISTA          | <b>Vista giardino, Vista strada, Vedute della piazza</b> |          |                         |
| VENDITA        | <b>690 000 €</b>   | CODICE   | <b>10081</b>            |
| COSTRUITO      | <b>800m<sup>2</sup></b>                                  | TERRAZZA | <b>400m<sup>2</sup></b> |
| CAMERE         | <b>0</b>   | BAGNI    | <b>3</b>                |
| MOBILI         | <b>Ammobiliato</b>                                       |          |                         |

Cessione di ristorante asiatico di grandi dimensioni nella migliore zona turistica del sud di Tenerife.

Vi presentiamo un'opportunità eccezionale per acquisire, tramite cessione, un ristorante asiatico di grandi dimensioni, completamente ristrutturato, arredato e attualmente in attività, pronto a proseguire l'attività fin dal primo giorno, senza necessità di ulteriori investimenti.

Situato in una delle zone più esclusive e consolidate del sud di Tenerife, circondato da hotel di lusso, locali di alto livello e una clientela internazionale con elevato potere d'acquisto, questo locale gode di una posizione strategica con un grande potenziale commerciale durante tutto l'anno.

Caratteristiche principali:

Superficie totale: 800 m<sup>2</sup>

Capacità: tra 300 e 350 persone

Accessi: 3 ampi ingressi che favoriscono un'eccellente circolazione dei clienti

Banconi: 2 banconi di grandi dimensioni con zona backstore

Cucine: 2 cucine completamente attrezzate e predisposte per un elevato volume di servizio

Aspirazione: 2 cappe aspiranti indipendenti

Zona sushi: spazio specializzato con frigoriferi indipendenti

Magazzino:

2 magazzini di grande capacità

1 magazzino indipendente aggiuntivo

zona adiacente alla cucina destinata allo stoccaggio delle spezie

Celle frigorifere: 2 celle di grande capacità

Cella di congelamento: 1 cella frigorifera industriale

Servizi igienici: 2 blocchi indipendenti di servizi igienici per uomini e donne

Arredamento: completamente attrezzato con arredi per aree interne ed esterne

Licenze e normative: documentazione e licenze in regola, conformi alla normativa vigente

Stato: completamente ristrutturato e pronto per essere immediatamente operativo

Questo locale si distingue per la sua grande capacità operativa, ampiezza e versatilità, consentendo di sviluppare diversi concetti gastronomici: ristorante à la carte, esperienza asiatica premium, sushi bar, eventi privati, gruppi, servizio al banco o persino formati ibridi di ristorazione.

Un'opportunità difficile da trovare per investitori, operatori del settore o gruppi di ristorazione alla ricerca di un'attività chiavi in mano in una posizione privilegiata nel sud di Tenerife. Per ulteriori informazioni, contattateci e saremo lieti di inviarvi tutte le informazioni.

Asten Realty ref: 10081

