



Villa di 4 Camere - Puerto de Santiago - Lajas de Chapin

10079

PROPRIETÀ TIPO	Villa		
LOCALITÀ	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
RESIDENZIALE	Lajas de Chapin		
PISCINA	Piscina privata		
VISTA	Vista mare , Vista giardino		
VENDITA	1 055 555 €	CODICE	10079
PARCELLA	391m ²	COSTRUITO	233m ²
ABITABILE	161m ²	TERRAZZA	37m ²
GIARDINO	300m ²	BALCONE	Si
GARAGE	Si	CUCINA	Separata
CAMERE	4	BAGNI	3
MOBILI	Semi arredato		

GODITI I CALDI TRAMONTI NELLA PISCINA PRIVATA CIRCONDATA DA UN GIARDINO TROPICALE...

Vendita ESCLUSIVA di villa unifamiliare, situata in una delle zone residenziali più tranquille e piacevoli di Tenerife, lontana dal traffico e pensata per chi apprezza la privacy, il comfort e la qualità della vita. Una proprietà unica che combina spaziosità, funzionalità ed eleganza, ideale sia come residenza abituale che come investimento di alto livello.

L'abitazione si distingue per l'eccellente distribuzione degli spazi e per la luminosità naturale di cui gode durante tutta la giornata grazie al suo orientamento est-ovest. Dispone di un ampio salone indipendente, perfetto per godersi la vita in famiglia o ricevere ospiti, una grande cucina indipendente completamente funzionale, dispensa-lavanderia e una comoda cabina armadio indipendente.

Dispone di 4 camere da letto ampie e luminose, tutte dotate di aria condizionata e armadi a muro, oltre a 2 bagni completi e

un bagno di servizio, offrendo comfort e privacy per tutta la famiglia.

All'esterno, la proprietà invita a godersi il clima privilegiato di Tenerife durante tutto l'anno. Il terreno offre diverse zone relax progettate con cura, un bel giardino con alberi da frutto, una piacevole zona pranzo con barbecue e una magnifica piscina privata. Al secondo piano troviamo inoltre due terrazze esterne ideali per rilassarsi, prendere il sole o godersi la vista e la tranquillità dell'ambiente circostante.

Un altro dei grandi punti di forza di questa villa è la sua impressionante capacità di parcheggio: garage privato per 4 veicoli, parcheggio coperto per 2 auto aggiuntive e posti auto pubblici disponibili nelle immediate vicinanze. Il garage dispone inoltre di allacciamenti idrici e fognari, consentendo di creare facilmente un alloggio ausiliario, un appartamento per gli ospiti o un'ulteriore zona ricreativa.

La proprietà è dotata di impianti tecnici di alta qualità, tra cui un sistema di depurazione dell'acqua a doppia osmosi e filtro Aquaphor, connessione internet ad alta velocità e sistema di allarme installato.

Senza spese condominiali e con la possibilità di raggiungere un'autonomia energetica praticamente totale grazie all'installazione di pannelli solari, questa villa rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca esclusività, tranquillità e un investimento sicuro a Tenerife.

Situata a breve distanza da supermercati, scuole, un complesso sportivo con piscina e campi da tennis, bar e spiagge, questa proprietà riunisce tutto il necessario per godersi una vita comoda e privilegiata.

Distribuzione:

- Ampio soggiorno indipendente
- Grande cucina indipendente + dispensa-lavanderia
- 4 camere da letto luminose con armadi a muro + spogliatoio
- 2 bagni completi + bagno per gli ospiti

Esterni e aree ricreative:

- Piscina privata
- Giardino curato con alberi da frutto
- Zona pranzo all'aperto con barbecue
- 2 terrazze aperte al secondo piano

Garage e parcheggio:

- Garage chiuso con capienza per 4 auto
- Parcheggio coperto per 2 veicoli aggiuntivi
- Parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze

Dotazioni ed extra:

- Sistema di depurazione dell'acqua potabile (doppia osmosi + filtro Aquaphor)
- Fibra ottica
- Sistema di allarme installato
- Nessuna spesa condominiale
- Aria condizionata in tutti gli ambienti

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Anno di costruzione: 2007

Asten Realty ref: 10079



