



Negozio - Arona

10078

PROPRIETÀ TIPO	Negozio		
LOCALITÀ	Arona, Arona		
PISCINA	Piscina condominiale		
VISTA	Vista mare		
VENDITA	790 000 €	CODICE	10078
COSTRUITO	110m²	TERRAZZA	Si
CUCINA	Americana	CAMERE	0
BAGNI	3		

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO UNICA NEL SUD DI TENERIFE.

Presentiamo un'interessante opportunità di investimento nel sud di Tenerife: una società con due appartamenti disponibili per continuare a operare con licenza per affitti turistici, entrambi con rendimento ottimale e dimostrabile.

Il primo immobile si trova nell'edificio Playa Honda (rif. 9920), nel cuore di Playa Las Américas. Dispone di 1 camera da letto, 1 bagno, soggiorno con zona pranzo e terrazza con vista mare, offrendo un contesto molto attraente per turisti e visitatori.

Il secondo appartamento è situato nell'edificio Achacay (rif. 9525), nella zona centrale di Los Cristianos. Con 2 camere da letto, 2 bagni, soggiorno con zona pranzo e terrazza con vista mare, questa proprietà combina comfort e posizione strategica, garantendo una domanda costante.

Entrambi i complessi offrono piscina condominiale, campo da tennis e sono situati in posizioni strategiche, vicino a supermercati, ristoranti, trasporti pubblici e aree ricreative.

Entrambi gli appartamenti rappresentano un investimento solido, supportato dalla licenza per affitti turistici e dalla performance storica della zona. Offriamo la possibilità di continuare l'attività turistica, garantendo reddito immediato e flusso di cassa stabile.

Spese condominiali: €242/mese

IMU (tassa sulla proprietà): €360/anno

Riferimento Asten Realty: 10078

