



Terreno - Abama

10066

PROPRIETÀ TIPO	Terreno		
LOCALITÀ	Abama, Guía de Isora		
VISTA	Vista mare , Vista panoramica		
VENDITA	1 500 000 €	CODICE	10066
PARCELLA	1002m²	CAMERE	0
BAGNI	0		

Esclusivo terreno ad Abama, Guía de Isora, un'opportunità unica per sviluppare una o anche due ville di lusso su misura in uno dei resort residenziali più prestigiosi del sud di Tenerife. Grazie all'accesso da due strade, il terreno consente la realizzazione di due abitazioni indipendenti, una caratteristica eccezionale ad Abama.

Con destinazione residenziale e posizione privilegiata, questa proprietà rappresenta un investimento eccezionale sia come residenza principale che come seconda casa.

Il terreno ha una superficie di 1.002 m2 e offre una edificabilità di 401 m2, oltre a una superficie massima occupabile di 401 m2 fuori terra. La normativa consente un'altezza massima di 7,2 metri distribuiti su 2 piani, con arretramenti di 5 metri dalla strada e 3 metri dai confini, garantendo ampiezza, privacy e un design architettonico elegante e funzionale.

Uno dei grandi valori di questa proprietà sono le viste totalmente garantite sull'Oceano Atlantico e sull'isola di La Gomera, grazie al dislivello significativo di circa 16 metri rispetto alle proprietà sottostanti. Questo garantisce una sensazione di apertura, privacy e dominio visivo davvero privilegiata.

Le ville già costruite ad Abama si distinguono per l'architettura contemporanea e le finiture di alto livello, firmate da architetti rinomati e perfettamente integrate nell'ambiente naturale del resort.

Oltre alle spettacolari viste sul mare, il terreno gode dell'esclusivo contesto del campo da golf circondato da giardini rigogliosi e palme, creando un'atmosfera di tranquillità e raffinatezza.

I proprietari ad Abama beneficiano di vantaggi esclusivi come sconti su golf, tennis, spa e ristoranti selezionati, oltre a servizi di manutenzione e gestione che garantiscono lo stato perfetto della proprietà tutto l'anno.

Riferimento Asten Realty: 10066.



