



Appartamento di 2 Camere - Callao Salvaje - Un Posto al Sole

10063

PROPRIETÀ TIPO	Appartamento		
LOCALITÀ	Callao Salvaje, Adeje		
RESIDENZIALE	Un Posto al Sole		
PISCINA	Piscina condominiale		
VISTA	Vista interna		
VENDITA	379 000 €	CODICE	10063
COSTRUITO	121m²	ABITABILE	110m²
TERRAZZA	35m²	CUCINA	Americana
CAMERE	2	BAGNI	1

In vendita appartamento di 86 m2 situato nella tranquilla località di Callao Salvaje, all'interno del silenzioso e curato complesso residenziale Puesto al Sol.

La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca spazi ampi e la possibilità di personalizzare gli interni secondo le proprie esigenze e preferenze. L'appartamento dispone di cucina e bagno completamente rifiniti, mentre il resto dell'abitazione può essere completato, con la possibilità di terminare i lavori secondo un progetto previamente concordato. L'immobile è stato completamente ristrutturato, inclusa la sostituzione totale di tutti gli impianti. Presenta pavimenti nuovi, oltre a una cucina e un bagno completamente nuovi e mai utilizzati, garantendo comfort e tranquillità fin dal primo giorno. La distribuzione degli spazi è ampia e funzionale, e uno dei principali punti di forza è la terrazza di 35 m2, ideale per rilassarsi, creare una zona chill-out o godersi pranzi e cene all'aperto.

Il complesso Puesto al Sol offre ai residenti due piscine e aree relax, creando un ambiente confortevole, tranquillo e ben mantenuto. La posizione combina privacy e comodità quotidiana: la spiaggia si trova a circa 1 km, con rapido accesso alla strada principale e all'autostrada TF-1, oltre alla vicinanza a supermercati e altri servizi essenziali.

Una proposta ideale per chi cerca comfort, tranquillità e uno stile di vita moderno, nonché per investitori che desiderano adattare la proprietà alla propria visione.

Spese condominiali: €161/mese

IBI (imposta sulla proprietà): €269/anno

Riferimento Asten Realty: 10063

