



Trasferimento - Los Cristianos

10062

PROPRIETÀ TIPO	Trasferimento		
LOCALITÀ	Los Cristianos, Arona		
VISTA	Vista strada		
VENDITA	60 000 €	CODICE	10062
COSTRUITO	100m²	ABITABILE	48m²
TERRAZZA	50m²	CAMERE	0
BAGNI	2		

Cessione di locale commerciale con licenza bar-caffetteria - Loro Blanco

Opportunità di investimento in un locale pronto per essere operativo fin da subito. Attualmente dispone di licenza bar-caffetteria, permettendo continuità immediata senza ulteriori pratiche amministrative.

L'immobile dispone di circa 100 m² (superficie approssimativa), suddivisi in circa 50 m² interni e 50 m² di terrazza privata, un valore aggiunto importante per massimizzare la redditività e il flusso di clienti.

Il locale offre una distribuzione funzionale con sala, cucina e 2 bagni (uno adattato). Capacità totale di circa 36 persone, ottimizzata per una gestione efficiente.

Viene ceduto completamente arredato e attrezzato, inclusi macchinari, mobili, frigoriferi, congelatori, sistema POS e tutti gli elementi necessari per l'attività. Impianto elettrico aggiornato e sistema di allarme già installato.

Possibilità di installare sistema Filtronic (depurazione elettrostatica), eliminando la necessità di canna fumaria esterna, ampliando le possibilità di business senza grandi investimenti strutturali.

Ottima opportunità per investitori o professionisti del settore che cercano un'attività operativa con investimento contenuto e potenziale di crescita.

Condizioni economiche:

Prezzo cessione: €60.000

Affitto mensile: €1.200 + ritenute

Deposito: 1 mese di affitto

IBI: €0/anno (a carico del proprietario)

Spese condominiali: €0/mese (a carico del proprietario)

Anno di costruzione: 1980, ristrutturato nel 2022

Riferimento Asten Realty: 10062



