



# Villa di 4 Camere - La Caleta

10061

PROPRIETÀ TIPO	Villa		
LOCALITÀ	La Caleta, Adeje		
PISCINA	Piscina privata		
VISTA	Vista mare , Vista montagna, Vista golf, Vista panoramica		
VENDITA	3 500 000 €	CODICE	10061
PARCELLA	690m <sup>2</sup>	COSTRUITO	463m <sup>2</sup>
TERRAZZA	Si	GIARDINO	Si
BALCONE	Si	GARAGE	Si
CUCINA	Separata	CAMERE	4
BAGNI	6	MOBILI	Ammobiliato

Villa di Design a Golf Costa Adeje - La Caleta. Lusso contemporaneo, privacy assoluta e vista aperta sul mare e sul golf. Situata in una delle zone più esclusive del sud di Tenerife, questa villa si trova a Golf Costa Adeje - La Caleta, un contesto di prestigio internazionale che unisce lusso residenziale, tranquillità, golf e servizi di alto livello. Completamente ristrutturata, la proprietà si distingue per luminosità, ampiezza e design moderno, con una perfetta continuità tra interno ed esterno. La villa si sviluppa su due piani principali e un ampio seminterrato, collegati da un ascensore privato e da una grande scala architettonica all'ingresso. Il piano principale offre un ampio soggiorno con zona pranzo e grandi vetrate che garantiscono luce naturale e vista sul giardino, sul golf e sul mare. La cucina è indipendente, moderna e molto luminosa. Su questo livello si trova anche una stanza attualmente utilizzata come ufficio con bagno en suite e accesso diretto alla terrazza posteriore, oltre a un bagno ospiti. Il piano superiore dispone di tre ampie camere da letto, tutte con bagno en suite, aria condizionata e accesso a terrazze o balconi. La suite principale include cabina armadio, bagno completo e accesso diretto a una grande terrazza, oltre al proprio balcone privato. Il seminterrato offre un'area completa dedicata al benessere e al tempo libero con grande palestra privata, jacuzzi, bagni e

docce, lavanderia e garage per tre auto con cancello automatico.

L'esterno è progettato per la privacy e il relax, con giardino in prato naturale, palme e vegetazione tropicale, e piscina riscaldata con vista aperta sul mare e sul golf.

Una proprietà unica, pronta da abitare, in una delle zone più esclusive di Tenerife.

Riferimento Asten Realty: 10061.



