



# Attico di 1 camera - Playa de Las Américas - Las Pardelas

10041

PROPRIETÀ TIPO	<b>Attico</b>		
LOCALITÀ	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
RESIDENZIALE	<b>Las Pardelas</b>		
PISCINA	<b>Piscina condominiale</b>		
VISTA	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista panoramica</b>		
VENDITA	<b>1 288 974 €</b>	CODICE	<b>10041</b>
COSTRUITO	<b>82m<sup>2</sup></b>	TERRAZZA	<b>99m<sup>2</sup></b>
GIARDINO	<b>Si</b>	PARCHEGGIO	<b>Si</b>
CUCINA	<b>Americana</b>	CAMERE	<b>1</b>
BAGNI	<b>2</b>	PIANO	<b>2</b>

Las Pardelas è un complesso residenziale unico nel suo genere che unisce un'architettura di prim'ordine, materiali di alta qualità e un design concepito per offrire il massimo comfort. Composto da sole 23 esclusive abitazioni da una a tre camere da letto, garantisce un ambiente tranquillo e riservato con pochi vicini.

Nel cuore di Playa de las Américas, la destinazione più ambita nel sud di Tenerife. Qui, il lusso si fonde perfettamente con la vita dell'isola: spiagge dorate, surf, ristoranti prestigiosi, boutique e tramonti indimenticabili nei beach club.

Las Pardelas offre qualcosa di straordinario: un'oasi di pace, privacy e design. Al suo centro si trova una piscina a sfioro comune, circondata da vegetazione tropicale, lettini in stile resort e un solarium in legno naturale che invita al relax totale.

Qui, ogni dettaglio è stato progettato per creare un'esperienza esclusiva: immergetevi nella piscina lasciando fuori il trambusto, rilassatevi sotto un ombrellone con un drink in mano, o semplicemente godetevi la calma di un ambiente curato nei minimi dettagli.

Vibra, sogna e vivi il lusso come mai prima d'ora.

Attico duplex con terrazza privata sul tetto

Terrazze spettacolari con possibilità di piscina o vasca idromassaggio, posto auto e orientamento privilegiato.

Questo spettacolare attico duplex è il gioiello architettonico di Las Paredas. Una casa che si distingue non solo per la sua vista privilegiata sull'Oceano Atlantico, ma anche per la sua imponente terrazza sul tetto: un'oasi esclusiva con solarium e area relax.

All'interno, il design trasuda eleganza contemporanea: materiali di prima qualità, una cucina open space con isola, finiture di alto livello e una disposizione pensata per il comfort e la privacy. La luce naturale fluisce tra le stanze e si estende sull'ampia terrazza principale, creando un'atmosfera di benessere e spaziosità a ogni livello.

La camera da letto principale dispone di un ingresso indipendente, un'area di lavoro integrata e armadi a muro di design. Il bagno privato combina funzionalità e stile in un ambiente caldo e sereno.

Ma è sulla terrazza privata al piano superiore che questa proprietà diventa un'esperienza unica: uno spazio per staccare la spina, condividere, intrattenersi e godersi il miglior clima d'Europa senza uscire di casa.

Ideale come seconda casa o investimento, con terrazza privata e finiture di pregio.

Completamento dei lavori previsto entro la fine del 2028.

Riferimento Asten Realty 10041.

