



# Appartamento di 2 Camere - Playa de Las Américas - Las Pardelas

10040

PROPRIETÀ TIPO	<b>Appartamento</b>
LOCALITÀ	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>
RESIDENZIALE	<b>Las Pardelas</b>
PISCINA	<b>Piscina condominiale</b>
VISTA	<b>Vista mare , Vista panoramica</b>

VENDITA	<b>854 310 €</b>	CODICE	<b>10040</b>
COSTRUITO	<b>73m<sup>2</sup></b>	TERRAZZA	<b>27m<sup>2</sup></b>
GIARDINO	<b>Si</b>	PARCHEGGIO	<b>Si</b>
CUCINA	<b>Americana</b>	CAMERE	<b>2</b>
BAGNI	<b>2</b>	PIANO	<b>1</b>

Las Pardelas è un complesso residenziale unico nel suo genere che unisce un'architettura di prim'ordine, materiali di alta qualità e un design concepito per offrire il massimo comfort. Composto da sole 23 esclusive abitazioni da una a tre camere da letto, garantisce un ambiente tranquillo e riservato con pochi vicini.

Nel cuore di Playa de las Américas, la destinazione più ambita nel sud di Tenerife. Qui, il lusso si fonde perfettamente con la vita dell'isola: spiagge dorate, surf, ristoranti prestigiosi, boutique e tramonti indimenticabili nei beach club.

Las Pardelas offre qualcosa di straordinario: un'oasi di pace, privacy e design. Al suo centro si trova una piscina a sfioro comune, circondata da vegetazione tropicale, lettini in stile resort e un solarium in legno naturale che invita al relax totale.

Qui, ogni dettaglio è stato progettato per creare un'esperienza esclusiva: immergiti in piscina lasciando fuori il trambusto, rilassati sotto un ombrellone con un drink in mano, o semplicemente goditi la calma di un ambiente curato nei minimi dettagli.

Vivi, sogna e sperimenta il lusso come mai prima d'ora.

Questo appartamento al primo piano è un invito a vivere con il mare come orizzonte. Dalla sua spaziosa terrazza privata, l'Oceano Atlantico diventa parte della vita quotidiana, portando luce, calma e un costante senso di spaziosità. Offre il

perfetto equilibrio tra spazio e comfort. È incluso anche un garage privato.

L'interno si fonde senza soluzione di continuità con l'esterno grazie alle ampie vetrate scorrevoli, che collegano la zona giorno e la cucina a una terrazza perfetta per colazioni al sole, cene con gli amici o semplicemente per ammirare il tramonto. Ogni angolo è progettato con cura squisita, utilizzando materiali pregiati, toni tenui e linee pulite che definiscono uno stile elegante e contemporaneo.

La camera da letto principale, calda e luminosa, offre privacy e comfort, evocando un'atmosfera da spa di lusso.

Ideale come seconda casa o investimento, con terrazza privata e finiture di pregio.

Completamento dei lavori previsto entro la fine del 2028.

Riferimento Asten Realty 10040.

