



# Appartamento di 1 camera - Playa de Las Américas - Las Pardelas

10037

PROPRIETÀ TIPO	<b>Appartamento</b>		
LOCALITÀ	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
RESIDENZIALE	<b>Las Pardelas</b>		
PISCINA	<b>Piscina privata, Piscina condominiale</b>		
VISTA	<b>Vista giardino, Vista piscina</b>		
VENDITA	<b>682 765 €</b>	CODICE	<b>10037</b>
COSTRUITO	<b>45m<sup>2</sup></b>	TERRAZZA	<b>37m<sup>2</sup></b>
GIARDINO	<b>Si</b>	PARCHEGGIO	<b>Si</b>
CUCINA	<b>Americana</b>	CAMERE	<b>1</b>
BAGNI	<b>1</b>		

Las Pardelas è un complesso residenziale unico nel suo genere che unirà un'architettura di prim'ordine, materiali di alta qualità e un design concepito per offrire il massimo comfort. Composto da sole 23 esclusive abitazioni da una a tre camere da letto, garantisce un ambiente tranquillo e riservato con pochi vicini.

Nel cuore di Playa de las Américas, la destinazione più ambita nel sud di Tenerife. Qui, il lusso si fonde perfettamente con la vita dell'isola: spiagge dorate, surf, ristoranti prestigiosi, boutique e tramonti indimenticabili nei beach club.

Las Pardelas offre qualcosa di straordinario: un'oasi di pace, privacy e design. Al suo centro si trova una piscina a sfioro comune, circondata da vegetazione tropicale, lettini in stile resort e un solarium in legno naturale che invita al relax totale.

Qui, ogni dettaglio è stato progettato per creare un'esperienza esclusiva: immergiti in piscina lasciando fuori il trambusto, rilassati sotto un ombrellone con un drink in mano, o semplicemente goditi la calma di un ambiente curato nei minimi dettagli.

Vivi, sogna e sperimenta il lusso come mai prima d'ora.

Questo appartamento al piano terra con giardino privato e 1 camera da letto a Las Pardelas offre un'esperienza di vita unica: uno spazio elegante e luminoso perfettamente collegato all'esterno. Progettato per chi cerca privacy senza rinunciare

allo stile, dispone di un giardino privato con piscina, circondato da una vegetazione lussureggiante e che offre spazi invitanti per rilassarsi, socializzare e godersi l'eccezionale clima di Tenerife tutto l'anno.

All'interno, il design contemporaneo e i materiali di prima qualità creano un'atmosfera serena e sofisticata. La cucina a pianta aperta e il soggiorno si estendono senza soluzione di continuità nel giardino attraverso ampie finestre, creando un flusso perfetto tra interno ed esterno. La camera da letto invita al relax e il bagno, con le sue eleganti finiture, porta un tocco di hotel boutique nella vita quotidiana.

Ideale come seconda casa o investimento.

Prezzi da €682.764,50 a €683.274,50.

Completamento dei lavori previsto entro la fine del 2028.

Riferimento Asten Realty 10037.



