



# Villetta a schiera di 3 Camere - Playa Paraíso - Albatros I

10024

PROPRIETÀ TIPO	Villetta a schiera		
LOCALITÀ	Playa Paraíso, Adeje		
RESIDENZIALE	Albatros 1		
PISCINA	Piscina privata		
VISTA	Vista piscina		
VENDITA	650 000 € <del>695 000 €</del>	CODICE	10024
COSTRUITO	121m <sup>2</sup>	ABITABILE	105m <sup>2</sup>
TERRAZZA	36m <sup>2</sup>	GIARDINO	47m <sup>2</sup>
PARCHEGGIO	Si	CUCINA	Americana
CAMERE	3	BAGNI	3
MOBILI	Ammobiliato		

Svegliati con la luce soffusa del sud di Tenerife, goditi un bagno nella piscina riscaldata e lascia che la giornata scorra tra la tranquillità e la vicinanza al mare. A Playa Paraíso (Adeje), questa villetta a schiera ridefinisce il modo di vivere gli spazi esterni dall'intimità del proprio spazio.

Situata nel curato e tranquillo complesso Albatros 1, composto da sole 6 abitazioni, la proprietà combina la privacy con un eccellente collegamento a tutto ciò di cui hai bisogno: negozi, bar, ristoranti, lungomare e spiaggia, il tutto a pochi passi.

Il piano terra offre una moderna cucina a vista completamente attrezzata che si integra con un ampio soggiorno, creando uno spazio aperto e luminoso con accesso diretto a una grande terrazza. Qui, la piscina privata riscaldata con acqua salata diventa il centro della vita quotidiana. Su questo stesso piano, un bagno con doccia e un pratico ripostiglio con lavatrice garantiscono la massima funzionalità.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto e due bagni con doccia. Due delle camere da letto dispongono di una propria terrazza privata e di armadi a muro, mentre la camera da letto principale include armadi a muro e bagno privato,

offrendo uno spazio più intimo e riservato.

L'abitazione viene venduta completamente arredata, con mobili di alta qualità che accompagnano l'estetica e il comfort dell'insieme. Inoltre, dispone di un posto auto proprio di fronte all'abitazione.

L'avanzato sistema energetico, con pannelli solari e una batteria da 7 kW, garantisce un alto grado di efficienza, sostenibilità e indipendenza energetica, coniugando comfort e responsabilità nella vita quotidiana.

Vi invitiamo a scoprire di persona una proprietà in cui ogni dettaglio è pensato per godersi il clima, la luce e la tranquillità del sud dell'isola.

IBI: €331/anno

Spese condominiali: €13/mese

Anno di costruzione: 1998, ristrutturato nel 2021.

Riferimento Asten Realty: 10024



