

## Appartamento di 3 Camere - Amarilla Golf - Golf Hermitage - 10019

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Residenziale	<b>Golf Hermitage</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista giardino</b>		
Vendita	<b>490 000 €</b>	Codice	<b>10019</b>
Costruito	<b>347m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>118m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Giardino	<b>228m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>3</b>	Bagni	<b>2</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Ampia casa d'angolo situata ad Amarilla Golf, una zona consolidata e apprezzata nel sud di Tenerife per la sua tranquillità, la vicinanza al mare e l'elevata qualità della vita.

La proprietà si distingue per l'eccellente distribuzione degli spazi e la luminosità, offrendo ambienti ben proporzionati e funzionali. Dispone di un ampio soggiorno con accesso diretto all'esterno, cucina attrezzata, tre camere da letto e due bagni completi, pensati per un uso confortevole sia come abitazione principale che come seconda casa.

Uno dei suoi principali punti di forza è l'ampio spazio esterno privato, con oltre 220 m<sup>2</sup> di giardino, che permette di godersi il clima dell'isola tutto l'anno in totale privacy, oltre a creare diversi ambienti esterni a seconda delle esigenze.

Include garage chiuso e ripostiglio, offrendo un plus in termini di comodità e spazio di stoccaggio.

Situata nel curato complesso residenziale "Hermitage Golf" con piscina comune, in un ambiente circondato da campi da golf e aree verdi, la proprietà offre un equilibrio molto interessante tra tranquillità e ottimi collegamenti con i principali punti di interesse del sud di Tenerife, tra cui l'aeroporto e le zone costiere come El Médano.

Si tratta di una proprietà con caratteristiche poco comuni nel mercato attuale, soprattutto per la sua ampiezza esterna e la posizione all'interno del complesso.

Spese condominiali: €185

IBI annuale: €535

Riferimento Asten Realty: 10019





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

**Tel.:** (+34) 922 789 196

**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)