



# Negozio - Playa de Las Américas

10015

PROPRIETÀ TIPO	<b>Negozio</b>		
LOCALITÀ	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
VENDITA	<b>3 000 €</b>	CODICE	<b>10015</b>
COSTRUITO	<b>367m<sup>2</sup></b>	ABITABILE	<b>250m<sup>2</sup></b>
CAMERE	<b>0</b>	BAGNI	<b>3</b>

Spazio ampio e versatile situato nel rinomato Hotel Andorra, a Playa de las Américas, una delle zone più vivaci e richieste del sud di Tenerife.

Dispone di accesso diretto dalla strada tramite un ingresso indipendente, il che garantisce visibilità, comodità e facilità di accesso per i clienti. Inoltre, è dotato di ascensore, facilitando l'accesso alle persone con mobilità ridotta.

Il locale è suddiviso in diverse sale indipendenti di grandi dimensioni, con superfici comprese tra i 40 m<sup>2</sup> e i 52 m<sup>2</sup>, il che permette di adattare lo spazio a diverse attività come palestra boutique, centro di personal training, lezioni guidate (yoga, pilates, danza), centro benessere, clinica estetica o formazione.

Dispone di una zona reception, un corridoio di distribuzione, un magazzino e diversi servizi igienici separati (uomini, donne e per disabili), il che lo rende particolarmente adatto ad attività con un'elevata affluenza di pubblico.

Situato all'interno di un complesso alberghiero consolidato, il locale beneficia sia del flusso turistico che della clientela residente, rappresentando un'eccellente opportunità per sviluppare un'attività in una posizione strategica.

Dispone inoltre di un parcheggio pubblico nelle vicinanze, presso l'edificio Valdés Center, che facilita l'accesso sia per i clienti che per il personale.

Utenze non incluse (acqua ed elettricità a carico del locatario)

Wi-Fi incluso nel canone di locazione



