



Villa di 5 Camere - Puerto de la Cruz

10012

PROPRIETÀ TIPO	Villa		
LOCALITÀ	Puerto de la Cruz		
VISTA	Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Viste del Teide		
VENDITA	1 900 000 €	CODICE	10012
PARCELLA	1254m ²	COSTRUITO	526m ²
TERRAZZA	Si	GIARDINO	974m ²
BALCONE	Si	GARAGE	Si
PARCHEGGIO	Si	CUCINA	Separata
CAMERE	5	BAGNI	5

Una residenza iconica a Puerto de la Cruz con anima contemporanea!

Nella prestigiosa zona di La Paz, a soli 350 metri dal mare, presentiamo questa straordinaria proprietà costruita su un terreno di 1.250 m2, progettata negli anni '80 con un design avanguardista che ha ricevuto diversi premi all'epoca.

Ancora oggi l'architettura sorprende per la sua attualità. Le porte a tutta altezza, le ampie superfici vetrate, gli ambienti collegati da grandi porte scorrevoli e la geometria sfalsata ricordano le ville contemporanee di nuova costruzione. Ogni dettaglio è stato concepito per accompagnare la vita quotidiana con luce naturale durante tutto il giorno.

Superato il cancello automatico, l'ampio giardino conduce verso la villa e la sua grande terrazza vetrata esposta a sud, illuminata dal sole per l'intera giornata. L'accesso carrabile scende verso il garage, mentre l'ingresso principale introduce a un luminoso disimpegno centrale.

Al piano terra troviamo un grande studio, un doppio soggiorno con camino, una sala da pranzo indipendente con ascensore e una doppia cucina con locali annessi e ingresso indipendente. La parete vetrata accanto alla scala diffonde la luce anche nelle zone di passaggio, creando continuità visiva tra i due livelli.

Al piano superiore, le terrazze prolungano ogni ambiente verso l'esterno. Due camere en suite dispongono di cabina armadio e terrazza privata, mentre altre due camere doppie con armadi a muro condividono un bagno. Le camere esposte a nord godono della vista sul mare, quelle rivolte a sud ammirano il maestoso Teide.

La proprietà dispone inoltre di un ampio seminterrato multiuso, una camera en suite per il personale di servizio e un garage per quattro auto. I materiali conservano ancora oggi tutta la loro qualità: legni nobili, ceramiche perfettamente mantenute,

vetrate decorative e persiane in eccellenti condizioni.

Il giardino, con piante ornamentali e alberi da frutto, offre lo spazio ideale per realizzare una piscina esposta a sud. Una proprietà con una forte identità, pronta a ritrovare tutto il suo splendore attraverso un aggiornamento attento e mirato. Vi invitiamo a scoprirla di persona.

IBI: €2.305/anno

Asten Realty ref: 10012



