

## Appartamento di 1 camera - Los Cristianos - El Rincón - 10011

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Residenziale	<b>El Rincón</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista giardino, Vista piscina</b>		
Vendita	<b>420 000 €</b>	Codice	<b>10011</b>
Costruito	<b>93m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>70m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>23m<sup>2</sup></b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Esclusivo appartamento con 1 camera da letto situato nel rinomato complesso Rincón de Los Cristianos, una zona tranquilla e molto apprezzata per la sua eccellente posizione e la vicinanza a tutti i servizi. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e offre uno spazio moderno, confortevole e ben distribuito. Dispone di un luminoso soggiorno che si affaccia su una piacevole terrazza, ideale per godersi il clima privilegiato del sud di Tenerife durante tutto l'anno. Dispone di un'accogliente camera da letto, un bagno completo dotato di vasca e doccia e una cucina funzionale integrata nella zona giorno, oltre all'aria condizionata per un maggiore comfort.

Il complesso si distingue per le sue aree comuni ben curate e dispone di tre piscine, tra cui una riscaldata e una per bambini, il che lo rende un luogo ideale sia per vivere che per godersi la vita in famiglia. Include garage chiuso e ripostiglio, offrendo comodità, sicurezza e un valore aggiunto difficile da trovare nella zona.

Un'ottima opportunità sia come abitazione principale, seconda casa o investimento.

Spese condominiali: €125

IBI annuale: €481

Asten Realty ref: 10011





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

**Tel.:** (+34) 922 789 196

**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)