



Villa di lusso di 4 camere - Palm Mar

10006

PROPRIETÀ TIPO	Villa		
LOCALITÀ	Palm Mar, Arona		
PISCINA	Piscina privata		
VISTA	Vista montagna, Vista mare parziale, Vista giardino, Vista strada		
VENDITA	1 100 000 €	CODICE	10006
PARCELLA	532m ²	COSTRUITO	177m ²
ABITABILE	150m ²	TERRAZZA	92m ²
GIARDINO	Si	GARAGE	Si
CAMERE	4	BAGNI	3

In vendita una splendida villa indipendente nel tranquillo ed esclusivo Palm-Mar, un luogo dove il ritmo rallenta e si vive davvero. La proprietà offre splendide viste aperte sull'oceano e sul parco naturale, creando una sensazione di pace difficile da trovare.

A soli 15 minuti di auto da Los Cristianos, avrai tutto a portata di mano senza rinunciare al meglio della zona: spiagge di pietra, natura e un ambiente autentico che rende speciale il sud di Tenerife.

La villa dispone di progetto approvato e licenza valida, con consegna prevista per l'estate 2026. Sorge su un terreno di 532 m² e offre 177,41 m² costruiti distribuiti su due livelli ben progettati.

Al piano terra, un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo crea uno spazio accogliente. La cucina si apre direttamente sul giardino e sulla piscina riscaldata di 6,5 x 4 metri, perfetta per vivere l'esterno tutto l'anno. Su questo piano si trovano anche due camere da letto, un bagno completo e una lavanderia facilmente trasformabile in un secondo bagno.

Al piano superiore ci sono altre due camere, entrambe con cabina armadio e bagno en suite, pensate come spazi privati di relax. Una grande terrazza percorre tutta la facciata, ideale per godersi il tramonto.

La villa sarà dotata di aria condizionata nel soggiorno e in due camere, garantendo comfort in ogni stagione. I materiali scelti sono di alta qualità per una casa elegante e duratura.

Opzioni di acquisto:

1.750.000 € - Villa finita

Perfetta per chi desidera entrare subito e godersela senza pensieri.

1.100.000 € - Stato attuale (da completare)

Ottima opportunità per personalizzare o investire in una proprietà con grande potenziale.

Una casa pensata per vivere davvero, immersa nella natura e con il mare sempre presente.

Riferimento Asten Realty: 10006.

