



Villa di 4 Camere - Los Cristianos - Vista Hermosa

10003

| | | | |
|----------------|---|-----------|-------------------|
| PROPRIETÀ TIPO | Villa | | |
| LOCALITÀ | Los Cristianos, Arona | | |
| RESIDENZIALE | Vista Hermosa | | |
| PISCINA | Piscina privata | | |
| VISTA | Vista piscina, Vista strada, Vista panoramica | | |
| VENDITA | 850 000 € | CODICE | 10003 |
| PARCELLA | 199m ² | COSTRUITO | 364m ² |
| TERRAZZA | Si | GARAGE | Si |
| CUCINA | Americana | CAMERE | 4 |
| BAGNI | 4 | MOBILI | Ammobiliato |

Spettacolare villetta a schiera con piscina privata a Vista Hermosa, Los Cristianos!

Scoprite questa magnifica villetta a schiera situata nell'esclusivo complesso Vista Hermosa di Los Cristianos, una tranquilla zona residenziale molto apprezzata per la sua vicinanza a tutti i servizi, ma lontana dal trambusto della zona turistica. Una posizione ideale per viverci tutto l'anno o come investimento, a soli 15-20 minuti a piedi dalla spiaggia e a circa 5 minuti in auto.

Nelle immediate vicinanze troverete supermercati, scuole, farmacie, ristoranti, bar e centri commerciali, oltre a ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e un rapido accesso all'autostrada. Anche le zone ricreative, il porto di Los Cristianos e i lungomari si trovano nelle vicinanze, dove potrete godervi lo stile di vita del sud di Tenerife.

Al piano principale, l'abitazione dispone di un'ampia cucina a vista con zona pranzo, perfettamente integrata con un grande salone che offre una vista diretta sulla piscina. Su questo stesso piano si trova una lavanderia con lavatrice, che aggiunge praticità alla vita quotidiana. La terrazza principale è uno dei principali punti di forza della proprietà: uno spazio ideale per rilassarsi, con una grande piscina privata riscaldata, un'area prendisole e un luogo perfetto per barbecue e ritrovi, il tutto con una splendida vista sul mare.

Il piano superiore è composto da tre camere da letto, tra cui spicca la camera da letto principale con bagno privato e spogliatoio. Questa camera si affaccia su un'ampia terrazza con vista panoramica, attrezzata con una zona relax e un tavolo, ideale per godersi momenti speciali all'aria aperta. Inoltre, su questo piano si trova un secondo bagno completo di grandi dimensioni.

Il seminterrato è stato trasformato in un appartamento indipendente, composto da una camera da letto con cabina armadio, una cucina a vista e un bagno completo, ideale per gli ospiti o come spazio abitativo aggiuntivo. Dispone inoltre di un garage chiuso con porta automatica, con spazio per due auto. La proprietà dispone inoltre di un sistema di decalcificazione dell'acqua in tutta l'abitazione, che garantisce maggiore qualità e comfort.

Questa proprietà è perfetta sia per una famiglia numerosa in cerca di spazio e comfort, sia per chi desidera investire, sia per affitti a breve termine che come casa vacanze.

L'immobile dispone attualmente di una licenza di casa vacanze valida. In base alla normativa vigente, questa licenza non è trasferibile al nuovo proprietario; tuttavia, le caratteristiche e l'ubicazione dell'immobile lo rendono particolarmente attraente per l'affitto, il che lascia aperta la possibilità di richiedere una nuova licenza in conformità con la normativa vigente al momento dell'acquisto.

Venduta completamente arredata, pronta per essere abitata o per iniziare a generare reddito fin dal primo giorno.

Un'opportunità unica per vivere in una casa dove ogni giorno sembra una vacanza, in una delle zone più ambite del sud di Tenerife.

Spese condominiali: €80/mese.

IBI (imposta sui beni immobili): €950/anno.

Anno di costruzione: 2003, ultima ristrutturazione effettuata nel 2020.

Riferimento Asten Realty: 10003.



