



Penthouse de 3 chambres - Los Realejos

9999

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Penthouse		
LIEU	Los Realejos		
VUES	Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue rue, Vue panoramique		
VENTE	300 000 €	CODE	9999
CONSTRUIT	103m²	UTILE	87m²
TERRASSE	6m²	BALCON	Oui
PARKING	Oui	CUISINE	Indépendante
CHAMBRES À COUCHER	3	SALLES DE BAIN	3
ÉTAGE	3	MOBILIER	Partiellement meublé

Spacieux appartement de 3 chambres avec vue sur la mer à Los Realejos !

Ce magnifique appartement est situé au cœur de Los Realejos, dans une rue très calme mais à quelques pas de toutes les commodités, alliant la vie d'un village accueillant au confort d'être à proximité des lieux de loisirs et des services du nord de l'île. Avec seulement trois étages dans l'immeuble et trois appartements par étage, la propriété offre intimité et tranquillité, ce qui la rend idéale tant pour les familles que pour l'investissement.

Situé au dernier étage, l'appartement dispose de trois chambres lumineuses, toutes dotées de fenêtres laissant entrer la lumière naturelle et l'air frais. Le salon s'ouvre sur un balcon d'où l'on peut profiter de la vue sur la mer, créant un espace parfait pour se détendre ou partager des moments en famille. La cuisine est équipée et dispose d'une petite buanderie, offrant une fonctionnalité supplémentaire pour le quotidien. Les deux salles de bains complètes assurent le confort de tous les occupants. De plus, l'immeuble dispose d'un ascenseur, d'une place de parking incluse, de jardins communs et d'un toit-terrasse partagé offrant des espaces en plein air pour profiter du climat de Tenerife.

Los Realejos est un charmant village traditionnel, offrant un accès facile à la ville voisine de Puerto de la Cruz, à seulement 10 minutes en voiture, et proposant une grande variété de bars, restaurants, magasins et services. Le quartier est idéal pour les familles à la recherche d'un environnement calme tout en ayant tout à portée de main, ou pour ceux intéressés par un investissement grâce à la proximité de Puerto de la Cruz et de ses attractions touristiques, notamment les plages, les centres de loisirs et les activités culturelles.

Charges : €60/mois + un paiement annuel unique de €100.

IBI (taxe foncière) : €246/an.

Année de construction : 1990, dernière rénovation effectuée en 2025.

Référence Asten Realty : 9999.



