



# Maison de ville de 3 chambres - El Madroñal - Oasis de Fañabé

9997

TYPE DE PROPRIÉTÉ	<b>Maison de ville</b>		
LIEU	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
RÉSIDENTIEL	<b>Oasis de Fañabé</b>		
PISCINE	<b>Piscine communautaire</b>		
VUES	<b>Vue mer, Vue montage, Vue jardin</b>		
VENTE	<b>470 000 €</b>	CODE	<b>9997</b>
CONSTRUIT	<b>160m<sup>2</sup></b>	UTILE	<b>101m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	<b>56m<sup>2</sup></b>	GARAGE	<b>Oui</b>
CUISINE	<b>Indépendante</b>	CHAMBRES À COUCHER	<b>3</b>
SALLES DE BAIN	<b>2</b>	MOBILIER	<b>Meublé</b>

Cette charmante maison de ville, située dans le prestigieux quartier de El Madroñal, est à vendre. C'est le choix idéal pour une résidence principale confortable ou une résidence secondaire dans le sud de Tenerife.

La surface habitable totale est de 160 m<sup>2</sup>, dont 101 m<sup>2</sup> de surface utile. Son agencement bien pensé sur plusieurs niveaux offre des espaces confortables et fonctionnels :

À l'étage, vous trouverez deux chambres lumineuses et une salle de bains.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine séparée et entièrement équipée, un salon spacieux et lumineux, des toilettes invités et un accès à d'agréables terrasses où vous pourrez profiter du climat doux de l'île tout au long de l'année.

Le niveau inférieur comprend une chambre supplémentaire, une salle de bains et un garage fermé, ce qui en fait un étage idéal pour accueillir des invités ou créer un espace privé.

La maison de ville est en bon état et est vendue entièrement meublée. Vous pouvez emménager immédiatement et profiter de votre nouvelle vie sans aucun investissement supplémentaire.

Le complexe résidentiel bénéficie d'espaces verts bien entretenus et offre à ses résidents des piscines pour se détendre.

L'un de ses principaux atouts est son emplacement : centres commerciaux, supermarchés, pharmacies, école privée et toutes

les commodités nécessaires à un confort de vie optimal sont à proximité immédiate.

À seulement 5 à 10 minutes en voiture des plus belles plages du sud de Tenerife : El Duque et Fañabé.

Une excellente option pour ceux qui recherchent un bien immobilier de qualité dans l'un des quartiers les plus prisés de l'île.

Charges de copropriété : €86

Taxe foncière annuelle : €470

Année de construction : 2012

Ref. Asten Realty 9997



