



# Penthouse de 2 chambres - Roque del Conde

9994

TYPE DE PROPRIÉTÉ	<b>Penthouse</b>		
LIEU	<b>Roque del Conde, Adeje</b>		
PISCINE	<b>Piscine communautaire</b>		
VUES	<b>Vue mer, Vue montage</b>		
VENTE	<b>399 000 €</b> <del>428 000 €</del>	CODE	<b>9994</b>
CONSTRUIT	<b>125m<sup>2</sup></b>	UTILE	<b>74m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	<b>45m<sup>2</sup></b>	PARKING	<b>Oui</b>
CUISINE	<b>Americaine</b>	CHAMBRES À COUCHER	<b>2</b>
SALLES DE BAIN	<b>2</b>	ÉTAGE	<b>5</b>
MOBILIER	<b>Partiellement meublé</b>		

Appartement lumineux situé dans le très prisé lotissement Roque del Conde, d'une surface totale construite de 125 m<sup>2</sup>. Sur cette superficie, 74 m<sup>2</sup> sont habitables et il dispose d'une terrasse de 45 m<sup>2</sup> offrant une vue sur la mer, la montagne et la Costa Adeje.

L'appartement se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux grandes chambres lumineuses avec placards intégrés et une fenêtre donnant sur la terrasse qui laisse entrer toute la lumière naturelle, d'un salon-salle à manger et de deux salles de bains complètes (dont une en suite). La chambre principale dispose d'un petit dressing avant d'accéder à la salle de bains en suite. En sortant du salon, on accède à la grande terrasse, qui offre une vue magnifique sur la mer et la montagne. Toutes les fenêtres sont équipées de volets.

Le bien est vendu vide. Une grande place de parking privée dans le garage souterrain est incluse dans le prix.

Le complexe résidentiel est situé dans l'un des meilleurs quartiers de Torviscas Alto, à proximité de l'aire de jeux du quartier, à 2 minutes en voiture des supermarchés, cafés, bars et restaurants, du centre commercial X-Sur, et à seulement 7 minutes en voiture des plus belles plages d'Adeje. La résidence dispose de deux piscines, une grande pour les adultes et une autre pour les enfants, ainsi que d'espaces verts.

Année de construction : 2005.

Charges de copropriété : €115/mois.

Taxe foncière : €317/an.  
Référence Asten Realty : 9994



