

## Transfert - La Camella - 9992

Type de propriété	<b>Transfert</b>		
Lieu	<b>La Camella , Arona</b>		
Vues	<b>Vue rue</b>		
Vente	<b>165 000 €</b>	Code	<b>9992</b>
Construit	<b>105m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>0</b>
Salles de bain	<b>1</b>		

Une excellente opportunité d'investissement se présente à La Camella, Arona : une clinique vétérinaire entièrement équipée, disponible à la vente ou à la cession, prête à reprendre l'activité sans investissement supplémentaire. Une entreprise en activité, conçue pour offrir un service complet et professionnel.

Le local dispose d'un agencement très fonctionnel, comprenant deux salles de consultation, une réception, un espace de vente de produits, un salon de toilettage, un bloc opératoire, une salle de radiographie, une cuisine, une salle de bains avec douche et un entrepôt, couvrant ainsi tous les besoins d'une clinique moderne. Chaque espace a été pensé pour optimiser le flux de travail et l'accueil des clients.

L'un des grands atouts de ce bien est qu'il est vendu avec tout l'équipement inclus, notamment des technologies et des machines spécialisées telles qu'un analyseur V200, un appareil de radiographie avec système de numérisation, un appareil d'anesthésie WATO, un compresseur d'anesthésie, un échographe avec moniteur et un échographe portable, un moniteur PANI Vet, des pompes à perfusion, un autoclave Melatron, un analyseur biochimique Catalyst, des cages d'hospitalisation, une lampe chirurgicale, une table d'opération hydraulique et un mobilier complet, entre autres éléments essentiels au fonctionnement quotidien.

La clinique est actuellement ouverte du lundi au vendredi de 10 h à 18 h, ce qui offre une marge pour étendre l'activité en fonction des besoins du nouveau propriétaire.

Une opportunité idéale pour les vétérinaires souhaitant se lancer ou développer leur activité, ainsi que pour les investisseurs à la recherche d'un établissement prêt à générer du chiffre d'affaires dès le premier jour dans une zone bien établie du sud de Tenerife.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer du local : €1.200/mois avec 2 mois de caution.

Charges de copropriété : €42/mois.

Taxe foncière : €260/an.

Référence Asten Realty : 9992.





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

**Tel.:** (+34) 922 789 196

**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)