

## Villa de 5 chambres - La Caleta - 9986

Type de propriété	Villa		
Lieu	La Caleta, Adeje		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue sur le golf, Vue panoramique		
Vente	3 300 000 €	Code	9986
Parcelle	693m <sup>2</sup>	Construit	321m <sup>2</sup>
Utile	312m <sup>2</sup>	Terrasse	Oui
Jardin	Oui	Garage	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	5
Salles de bain	6	Mobilier	Meublé

### VILLA D'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE AU GOLF COSTA ADEJE – DESIGN, LUMIÈRE ET EXCLUSIVITÉ.

Avec une architecture moderne aux lignes épurées et aux volumes ouverts élégants, cette villa extraordinaire s'intègre harmonieusement dans le cadre résidentiel exclusif du Golf Costa Adeje. Le projet a été conçu pour renforcer le lien entre l'intérieur et l'extérieur, en créant des espaces fluides où la lumière naturelle et les vues dégagées occupent une place centrale.

La maison s'articule sur différents niveaux soigneusement conçus pour offrir fonctionnalité, intimité et confort. Les vastes espaces de vie communiquent directement avec des terrasses panoramiques et des espaces extérieurs pensés pour profiter toute l'année du climat privilégié du sud de Tenerife. Plusieurs suites indépendantes garantissent autonomie et bien-être tant aux résidents qu'aux invités.

L'étage dédié à la suite principale a été conçu comme un véritable refuge privé, avec un dressing, une salle de bains contemporaine et une terrasse offrant une vue imprenable sur l'océan Atlantique et le terrain de golf. L'appartement indépendant ajoute de la polyvalence à la propriété, permettant d'accueillir des visiteurs en toute intimité ou d'utiliser l'espace à des fins professionnelles ou de vacances.

L'extérieur a été conçu comme une extension naturelle de la maison, intégrant une élégante piscine chauffée avec système de nage à contre-courant, idéale tant pour la détente que pour l'exercice physique, ainsi qu'une piscine pour enfants indépendante, de vastes espaces de solarium, des espaces verts et des zones dédiées au repos et à la convivialité. La présence de différents espaces cuisine et salle à manger, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, permet de profiter pleinement du style de vie méditerranéen dans un cadre exclusif.

Située à proximité des plages, des restaurants gastronomiques, des centres commerciaux et des ports de plaisance, cette propriété allie design architectural, qualité de construction et emplacement stratégique dans l'un des quartiers les plus prisés par les étrangers à Tenerife.

Une villa unique qui représente un investissement patrimonial sûr et un style de vie raffiné au cœur de Costa Adeje.

Asten Realty ref: 9986.







Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España  
**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**WhatsApp:** (+34) 697 595 694  
**Email:** info@astenrealty.com  
**Web:** astenrealty.com