



# Appartement de Luxe de 1 chambre - La Caleta - El Veril del Duque

9985

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Appartement		
LIEU	La Caleta, Adeje		
RÉSIDENTIEL	El Veril del Duque		
PISCINE	Piscine communautaire		
VUES	Vue mer partielle, Vue mer et montagne, Vue l'intérieur, Vue jardin		
VENTE	529 000 € <del>575 000 €</del>	CODE	9985
CONSTRUIT	77m <sup>2</sup>	UTILE	60m <sup>2</sup>
TERRASSE	17m <sup>2</sup>	GARAGE	Oui
CUISINE	Americaine	CHAMBRES À COUCHER	1
SALLES DE BAIN	1	ÉTAGE	2
MOBILIER	Meublé		

Nous présentons cet élégant appartement d'une chambre, entièrement rénové, situé dans le prestigieux complexe résidentiel Residencial El Veril del Duque, dans l'une des zones les plus recherchées du sud de Tenerife : Costa Adeje.

Le bien se distingue par sa luminosité et sa distribution soignée. Il dispose d'un spacieux salon avec accès à une agréable terrasse privée, idéale pour profiter du climat privilégié de l'île, avec espace pour salle à manger extérieure et zone de détente. La cuisine est entièrement équipée, prête à emménager.

La chambre principale offre confort et tranquillité, tandis que la salle de bain complète présente un design moderne et fonctionnel.

Situé à seulement quelques minutes à pied de l'exclusive Playa del Duque, l'appartement est entouré de tous les services : supermarchés, restaurants, boutiques et zones de loisirs, permettant de profiter d'un mode de vie confortable sans voiture.

Le complexe dispose d'une piscine communautaire chauffée et d'agréables zones de solarium, offrant un environnement soigné et exclusif.

Caractéristiques principales : appartement d'une chambre et d'une salle de bain, entièrement rénové, avec grande terrasse, situé dans un complexe avec piscine chauffée dans l'une des meilleures zones de Costa Adeje. Le bien est vendu avec un garage fermé dans le complexe. La terrasse est orientée au nord. L'accès à l'appartement se fait par plusieurs escaliers, sans voisin au-dessus.

Un bien idéal comme résidence secondaire dans l'une des zones les plus exclusives du sud de Tenerife.

Charges de copropriété : 90 €/mois

IBI : 490 €/an

Référence Asten Realty : 9985



