

## Appartement de 2 chambres - Playa de Las Américas - Granada Park - 9971

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Granada Park</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue piscine</b>		
Vente	<b>285 000 €</b>	Code	<b>9971</b>
Construit	<b>68m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>57m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>11m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Étage	<b>1</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Appartement spacieux et lumineux avec une grande terrasse, d'où l'on peut admirer une vue magnifique sur l'océan et la piscine.

L'appartement comprend un hall d'entrée avec un cellier, un salon-salle à manger chaleureux, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre double et une chambre simple, toutes deux dotées d'armoires encastrées, ainsi qu'une salle de bains complète avec bidet et baignoire.

La propriété est située dans une partie calme du complexe et dispose d'une terrasse offrant une vue spectaculaire sur la piscine du complexe et l'océan, où vous pourrez profiter du soleil toute l'année et de magnifiques couchers de soleil.

GRANADA PARK est un complexe touristique exclusif doté d'une réception, de jardins tropicaux et de plusieurs piscines chauffées pour adultes et enfants.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique au sud de Tenerife, à Playa de Las Americas, à quelques pas des terrains de golf et à proximité des plus belles plages de Tenerife. Il est parfaitement desservi par l'autoroute du Sud, à seulement quelques minutes à pied du centre de Los Cristianos et de Las Americas, avec leurs infrastructures pratiques.

Une option idéale pour y vivre ou comme investissement, car elle offre de bons revenus locatifs grâce à un gestionnaire spécialisé, tout en constituant un lieu de vacances idyllique.

Charges de copropriété : €210/mois

Taxe foncière (IBI) : €310/an

Année de construction : 2007

Réf. Asten Realty : 9971





Avenida de Bruselas 18,  
Terrazas del Duque 1, Locales 13 - 14,  
Costa Adeje, 38660, Tenerife, España

**Tel.:** (+34) 922 789 196

**WhatsApp:** (+34) 697 595 694

**Email:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Web:** [astenrealty.com](http://astenrealty.com)