



Villa de Luxe de 3 chambres - San Eugenio Alto - Serenity Dream Villas

9970

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	San Eugenio Alto, Adeje		
RÉSIDENTIEL	Serenity Dream Villas		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue mer, Vue panoramique		
VENTE	1 990 000 €	CODE	9970
PARCELLE	500m ²	CONSTRUIT	354m ²
UTILE	293m ²	TERRASSE	57m ²
PARKING	Oui	CUISINE	Americaine
CHAMBRES À COUCHER	3	SALLES DE BAIN	5

Nous avons le plaisir de vous présenter Serenity Dream Villas, un projet exclusif de 27 villas de luxe situé dans la prestigieuse zone de Caldera del Rey, à Costa Adeje, dans le sud de Tenerife. Cet emplacement privilégié se trouve à quelques minutes du centre commercial Siam Mall et du célèbre parc aquatique Siam Park, dans l'une des zones les plus recherchées de l'île.

Les villas, construites avec des matériaux et des finitions de première qualité, ont été conçues pour offrir un maximum de confort, d'intimité et d'élégance. Grâce à leur conception en terrasses et à leurs grandes terrasses, les propriétés bénéficient de magnifiques vues sur l'océan Atlantique et l'île de La Gomera, ainsi que d'une excellente luminosité naturelle.

Chaque villa est répartie sur un étage principal, un premier étage et un sous-sol, offrant de grands espaces intérieurs et extérieurs pensés pour un style de vie moderne et exclusif. Les habitations disposent de plusieurs chambres avec salle de bain en suite, certaines avec dressing, d'une cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch, d'un grand salon ainsi que d'un toilette pour invités.

Le sous-sol offre plusieurs pièces multifonctionnelles avec lumière naturelle, pouvant être utilisées comme salle de sport, bureau, salle de cinéma ou salle de jeux, voire comme chambres supplémentaires, car elles répondent à toutes les normes

d'habitabilité. Il comprend également une buanderie, une salle technique, un débarras ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.

À l'extérieur, les villas disposent de grandes terrasses, porches et espaces paysagers, ainsi que d'une spectaculaire piscine infinity chauffée de 32 m2, idéale pour profiter du climat privilégié de Tenerife toute l'année.

Les habitations sont équipées d'un système domotique (Smart Home), de climatisation, de ventilation avec filtration HEPA, d'un ascenseur pour 6 personnes adapté aux personnes à mobilité réduite, d'un système Wi-Fi intérieur et extérieur, d'éclairage LED encastré, d'un vidéophone, de détecteurs de fumée et de capteurs d'inondation. Elles comprennent également un jardin paysager avec système d'irrigation programmable, un système de purification de l'eau par osmose inverse et adoucisseur, des armoires encastrées et dressings entièrement finis, ainsi que différents accessoires de piscine tels qu'une couverture automatique immergée.

Le projet propose également diverses options de personnalisation et extras, notamment domotique avancée (Smart Home+), système d'alarme et de vidéosurveillance, détecteurs de mouvement extérieurs, système audio Sonos intérieur et extérieur, chloration saline pour la piscine, système de nage à contre-courant, cascade, espace SPA / Wellness, chargeur triphasé pour véhicules électriques, éclairage décoratif intérieur et extérieur, ainsi que mobilier et décoration en option.

Serenity Dream Villas a été conçu pour satisfaire même les clients les plus exigeants, en combinant design contemporain, qualité de construction et emplacement privilégié sur l'île connue comme « l'île de l'éternel printemps ».

Les prix indiqués correspondent à des prix de départ. Chaque villa peut varier en taille, disposition et finitions. Pour connaître la disponibilité, les caractéristiques et les prix, contactez Asten Realty.

Référence Asten Realty: 9970.



