



Villa de Luxe de 3 chambres - San Eugenio Alto - Serenity Dream Villas

9969

TYPE DE PROPRIÉTÉ	Villa		
LIEU	San Eugenio Alto, Adeje		
RÉSIDENTIEL	Serenity Dream Villas		
PISCINE	Piscine privé		
VUES	Vue mer, Vue panoramique		
VENTE	2 039 500 €	CODE	9969
PARCELLE	500m ²	CONSTRUIT	364m ²
UTILE	303m ²	TERRASSE	57m ²
GARAGE	Oui	CUISINE	Americaine
CHAMBRES À COUCHER	3	SALLES DE BAIN	5

Nous avons le plaisir de vous présenter Serenity Dream Villas, un projet exclusif de 27 villas de luxe situé dans la prestigieuse zone de Caldera del Rey, à Costa Adeje, dans le sud de Tenerife. Cet emplacement privilégié se trouve à quelques minutes du centre commercial Siam Mall et du célèbre parc aquatique Siam Park, dans l'une des zones les plus recherchées de l'île.

Les villas, construites avec des matériaux et des finitions de première qualité, ont été conçues pour offrir un maximum de confort, d'intimité et d'élégance. Grâce à leur conception en terrasses et à leurs grandes terrasses, les propriétés bénéficient de magnifiques vues sur l'océan Atlantique et l'île de La Gomera, ainsi que d'une excellente luminosité naturelle.

Chaque villa est répartie sur un étage principal, un premier étage et un sous-sol, offrant de grands espaces intérieurs et extérieurs pensés pour un style de vie moderne et exclusif. Les habitations disposent de plusieurs chambres avec salle de bain en suite, certaines avec dressing, d'une cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch, d'un grand salon ainsi que d'une toilette pour invités.

Le sous-sol offre plusieurs pièces multifonctionnelles avec lumière naturelle, pouvant être utilisées comme salle de sport, bureau, salle de cinéma ou salle de jeux, voire comme chambres supplémentaires, car elles répondent à toutes les normes

d'habitabilité. Il comprend également une buanderie, une salle technique, un débarras ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.

À l'extérieur, les villas disposent de grandes terrasses, porches et espaces paysagers, ainsi que d'une spectaculaire piscine infinity chauffée de 32 m², idéale pour profiter du climat privilégié de Tenerife toute l'année.

Les habitations sont équipées d'un système domotique (Smart Home), de climatisation, de ventilation avec filtration HEPA, d'un ascenseur pour 6 personnes adapté aux personnes à mobilité réduite, d'un système Wi-Fi intérieur et extérieur, d'éclairage LED encastré, d'un vidéophone, de détecteurs de fumée et de capteurs d'inondation. Elles comprennent également un jardin paysager avec système d'irrigation programmable, un système de purification de l'eau par osmose inverse et adoucisseur, des armoires encastrées et dressings entièrement finis, ainsi que différents accessoires de piscine tels qu'une couverture automatique immergée.

Le projet propose également diverses options de personnalisation et extras, notamment domotique avancée (Smart Home+), système d'alarme et de vidéosurveillance, détecteurs de mouvement extérieurs, système audio Sonos intérieur et extérieur, chloration saline pour la piscine, système de nage à contre-courant, cascade, espace SPA / Wellness, chargeur triphasé pour véhicules électriques, éclairage décoratif intérieur et extérieur, ainsi que mobilier et décoration en option.

Serenity Dream Villas a été conçu pour satisfaire même les clients les plus exigeants, en combinant design contemporain, qualité de construction et emplacement privilégié sur l'île connue comme « l'île de l'éternel printemps ».

VILLA MELODÍA

Au sein de cet ensemble résidentiel exclusif, nous présentons Villa Melodía, une élégante propriété conçue pour offrir espace, confort et fonctionnalité dans chaque espace.

La villa est située sur un terrain de 500 m² et dispose d'environ 303 m² d'espace intérieur, soigneusement répartis pour profiter au maximum de la lumière naturelle et des vues.

La propriété dispose de 3 grandes chambres, toutes avec salle de bain en suite. Au total, la propriété comprend 4 salles de bain complètes et 1 toilette pour invités, y compris les salles de bain privées des chambres, ce qui garantit le confort aussi bien pour les résidents que pour les invités.

Au niveau inférieur, le sous-sol comprend deux pièces multifonctionnelles avec lumière naturelle, pouvant être utilisées comme salle de sport, bureau, salle de cinéma ou salle de jeux. Ces pièces répondent également à toutes les normes d'habitabilité et peuvent facilement être transformées en chambres supplémentaires si souhaité.

Le sous-sol comprend également une grande salle de bain, une salle technique, une buanderie et un débarras, ainsi que l'un des points forts de la propriété : un spacieux garage intérieur pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.

Villa Melodía combine design moderne, espaces polyvalents et finitions de haute qualité, ce qui en fait une option idéale aussi bien comme résidence de luxe à Tenerife que comme investissement immobilier dans l'une des zones les plus exclusives du sud de l'île.

Référence Asten Realty: 9969.





